

Кому Потребительскому жилищно-строи-  
(наименование застройщика  
тельному кооперативу «Просторный-Квар-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
тал 1»  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмель-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ницкого, 90  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774448

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-427 от 05.12.2014,  
№ 54-Ru54303000-427и-2019 от 28.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-427и1-2019 от 26.09.2019,  
№ 54-Ru54303000-427и2-2020 от 18.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 427и3-2021

Дата 06.04.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | *                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | Корпус № 4 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – XI этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | помещениями общественного назначения и автостоянками                                                                                                                                                                                                |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»                                                             |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 54-1-2-0488-12 от 26.11.2012;<br>№ 54-1-2-0660-14 от 29.10.2014;<br>№ 54-2-1-2-1686-2018 от 25.12.2018                                                                                                                                            |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 54:35:000000:10157                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 54:35:000000                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | от 23.03.2017 № Ру 543030007497, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2017 № 1332.<br>Выдан мэрией города Новосибирска                                                                                                       |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2014 год, 2018 год, шифр: 1610-32.4-1; 2018 год (изменения от 21.01.2021). Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение |



|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                         | экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 21.01.2021 № 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                         |  |
| 4.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                                                         |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                         |  |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                  | 9231,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м):              | 35970,0                                                                                                                                 |  |
| Объем (куб. м):                                                                                                                         | 29392,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м): | 2460,33                                                                                                                                 |  |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Высота (м):                           | 34,11                                                                                                                                   |  |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вместимость (чел.):                   | -                                                                                                                                       |  |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                              | 1013,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                                                         |  |
| Иные показатели                                                                                                                         | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6312,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6259,73 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,73 кв. м, 1-комнатные – 40/1920,8 кв. м, 2-комнатные – 40/2423,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1833,6 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 330,04 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1503,56 кв. м. Количество этапов строительства – 12 |                                       |                                                                                                                                         |  |
| 5.                                                                                                                                      | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева, 10 |  |
| 6.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                         |  |
| Категория: (класс)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     |                                                                                                                                         |  |
| Протяженность:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     |                                                                                                                                         |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     |                                                                                                                                         |  |

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                           | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "05" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1610-32.4-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"06" апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)