

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3 «ЮСтройИнвестКубань» ИНН 2311152539
 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.26, офис 8,
 Директор: Павлов А.А. www.usi23.ru
 (заказываемые застройщиком (бизнес, юрид. услуги) - для граждан, через интернет-сервисы)
 (услуги/услуги - для гражданских лиц, от клиентов/бизнес-клиентов, через интернет-сервисы)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » мая 2021 г.

№ 23-RU23306000 - 5552 - 2021

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой Литер 1/1 (1-й этап строительства). Корректировка», (наименование объекта капитального строительства в соответствии с государственными документами, содержащими кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 27. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2021 № 1524-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными документами, содержащими кадастровый номер объекта, указанным реквизитом документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7722. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU-23306000-5597-2020, дата выдачи от 17.06.2020 года орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 06.04.2021 № 98.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	97345,5	97345,0
в том числе: подземной части	куб.м	5269,8	5269,0
Общая площадь здания	кв.м	30007,9	28874,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1113,3	1105,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Площадь подземной автостоянки	кв.м	-	2923,9

Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18527,9
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	398	398
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18527,9
жилая площадь	кв.м	-	9220,7
1-комнатные	шт.	199	199
общая площадь	кв.м	-	6395,1
жилая площадь	кв.м	-	3106,1
2-комнатные	шт.	178	178
общая площадь	кв.м	-	10350,9
жилая площадь	кв.м	-	5211,2
3-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1781,9
жилая площадь	кв.м	-	903,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2608,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21136,7
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	6631,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Монолитные, бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Металлическая	
Иные показатели:			
Сеть электроснабжения	м	103	
Сеть водоснабжения	м	162	
Бытовая канализация	м	252	
Ливневая канализация	м	302	
Сеть теплоснабжения	м	55	
Объекты непроизводственного назначения подземная автостоянка Литер 1/1			
Количество мест	маш/м	104	104
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
В том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно – технического обеспечения	-	-	именитен
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материалы стен		Монолитные, бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Металлическая	
Иные показатели: Общая площадь паркинга-2923,9 кв.м. Площадь застройки подземной автостоянки подземная часть- 2924,68 кв.м Площадь застройки подземной автостоянки надземная часть-243,51 кв.м Строительный объем подземной автостоянки – 11130 куб.м., в том числе подземной части – 10236 куб.м.			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C- повышенный	C- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,2125	36,270
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель (во внешних стенах) штукатурка	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярославом Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- 16.04.2021 в отношении здания – многоквартирная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом;
- 16.04.2021 в отношении здания – подземная автостоянка;
- от 16.04.2021 в отношении сооружения – Сеть электроснабжения;
- от 16.04.2021 в отношении сооружения – Сеть водоснабжения;
- от 16.04.2021 в отношении сооружения – Бытовая канализация;
- от 16.04.2021 в отношении сооружения – Ливневая канализация;
- от 16.04.2021 в отношении сооружения - Сеть теплоснабжения;



Н.А.Панаева