

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, г. Чехов мкр. "Олимпийский", корпус 5**

**№ 50-001671**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАНАГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ВАНАГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117209</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Севастопольский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b> ; Корпус: <b>8</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)789-28-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vanagas@yml.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://vanag-group.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Англичанинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вениаминович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7727231660</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027727014600</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Англичанинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вениаминович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 277 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>181 229 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 814 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чеховский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Центральная</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20168,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон Наружные стены - монолитный железобетон, газобетонные блоки+утеплитель)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>73-07</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.07.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>12.08.2011, 15.08.2011, 20.03.2013</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская инжиниринговая компания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7727272183</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Держинская карстовая лаборатория"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5249142490</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геометр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714258819</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжСпецПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743704360</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0139-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-66-7290-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2080</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5048051080</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Чеховского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:31:0040504:141</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>22 332 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматривается проезды, тротуары, отмостки, площадки из плитки площадью 4 009,30 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослых и для занятий спортом. Площадь площадок для игр и отдыха детей составляет 226 кв.м., для отдыха взрослых 131 кв.м., для занятий спортом 170 кв.м. Все площадки оборудуются типовыми малыми формами и элементами благоустройства. Детские и спортивные площадки запроектированы покрытием из резиновой крошки, отмостки - с покрытием из литого фальшбетона.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Площадь озеленения - 2 095,00 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,015 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Средняя горизонтальная освещенность - проезды второстепенные - 2лк, детские и спортивные площадки - 10 лк, автостоянки - 6 лк. ТУ выполнил ОАО «МОЭСК», № 34-08/557-4426 от 05.09.2012 года, готовность - 100%.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Чеховского Муниципального района Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5048051080</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>207/УКС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 900 000 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Чеховского Муниципального района Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5048051080</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>207/УКС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 900 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВАНАГ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7727231660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77 800 910 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВАНАГ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7727231660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 796 394,45 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Чеховского Муниципального района Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5048051080</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>207/УКС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 900 000 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Чеховского Муниципального района Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5048051080</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>207/УКС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 900 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Риал Ком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5074018467</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Риал Ком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5074018467</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Риал Ком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>5074018467</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Риал Ком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>5074018467</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7721526473</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>



			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1а	Жилое помещение	1	1	53.9	2	1	20.4	Прихожая	6.7
2а	Жилое помещение	1	1	36.2	1	1	16	Прихожая	5.3
3а	Жилое помещение	1	1	36.2	1	1	16	Прихожая	5.3
4а	Жилое помещение	1	1	26.4	1	1	10.3	Прихожая	4.2
5а	Жилое помещение	2	1	54.8	2	1	20.4	Кухня	7.9
6а	Жилое помещение	2	1	37.1	1	1	16	Прихожая	5.3

























73а	Жилое помещение	19	1	54.8	2	1	20.4	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Санузел	1.4
								Ванная	2.9
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
74а	Жилое помещение	19	1	37.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
75а	Жилое помещение	19	1	37.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
76а	Жилое помещение	19	1	55.1	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.3	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
77а	Жилое помещение	1	2	56.9	2	1	20.4	Прихожая	6.7
						2	10.3	Коридор	6.8
								Ванная	2.9
								Санузел	2
								Кухня	7.8
78а	Жилое помещение	1	2	36.2	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.5
								Кухня	8.3
79а	Жилое помещение	1	2	55.3	2	1	16	Прихожая	4.8
						2	11.2	Гардероб	3

































								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
164а	Жилое помещение	4	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
165а	Жилое помещение	4	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
166а	Жилое помещение	5	3	57.8	2	1	17.6	Прихожая	7
						2	13.7	Коридор	5.9
								Ванная	2.4
								Санузел	1.3
								Кухня	8.4
								Лоджия	1.5
167а	Жилое помещение	5	3	50.1	2	1	16.1	Прихожая	3.3
						2	8.5	Коридор	7
								Коридор	1.4
								Ванная	2.7
								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
168а	Жилое помещение	5	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
169а	Жилое помещение	5	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4





								Кухня	8
								Лоджия	1.5
181а	Жилое помещение	8	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
182а	Жилое помещение	9	3	57.8	2	1	17.6	Прихожая	7
						2	13.7	Коридор	5.9
								Ванная	2.4
								Санузел	1.3
								Кухня	8.4
								Лоджия	1.5
183а	Жилое помещение	9	3	50.1	2	1	16.1	Прихожая	3.3
						2	8.5	Коридор	7
								Коридор	1.4
								Ванная	2.7
								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
184а	Жилое помещение	9	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
185а	Жилое помещение	9	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
186а	Жилое помещение	10	3	57.8	2	1	17.6	Прихожая	7
						2	13.7	Коридор	5.9









								Ванная	2.7
								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
204а	Жилое помещение	14	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
205а	Жилое помещение	14	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
206а	Жилое помещение	15	3	57.8	2	1	17.6	Прихожая	7
						2	13.7	Коридор	5.9
								Ванная	2.4
								Санузел	1.3
								Кухня	8.4
								Лоджия	1.5
207а	Жилое помещение	15	3	50.1	2	1	16.1	Прихожая	3.3
						2	8.5	Коридор	7
								Коридор	1.4
								Ванная	2.7
								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
208а	Жилое помещение	15	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
209а	Жилое помещение	15	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7





								Кухня	8
								Лоджия	1.5
221а	Жилое помещение	18	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
222а	Жилое помещение	19	3	57.8	2	1	17.6	Прихожая	7
						2	13.7	Коридор	5.9
								Ванная	2.4
								Санузел	1.3
								Кухня	8.4
								Лоджия	1.5
223а	Жилое помещение	19	3	50.1	2	1	16.1	Прихожая	3.3
						2	8.5	Коридор	7
								Коридор	1.4
								Ванная	2.7
								Санузел	1.8
								Кухня	7.8
								Лоджия	1.5
224а	Жилое помещение	19	3	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
225а	Жилое помещение	19	3	55.4	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
226а	Жилое помещение	1	4	53.9	2	1	20.4	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4



























294a	Жилое помещение	18	4	54.8	2	1	20.4	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
295a	Жилое помещение	18	4	37.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
296a	Жилое помещение	18	4	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
297a	Жилое помещение	18	4	55.1	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.3	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
298a	Жилое помещение	19	4	54.8	2	1	20.4	Прихожая	6.7
						2	10.6	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5
299a	Жилое помещение	19	4	37.1	1	1	16	Прихожая	5.3
								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
300a	Жилое помещение	19	4	31.1	1	1	16	Прихожая	5.3

								Коридор	2.1
								Ванная	4.2
								Кухня	8
								Лоджия	1.5
301a	Жилое помещение	19	4	55.1	2	1	21	Прихожая	6.7
						2	10.3	Коридор	3.4
								Ванная	2.9
								Санузел	1.4
								Кухня	7.9
								Лоджия	1.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	43.20	Офис	17.60
					Офис	9.00
					Коридор	6.80
					Коридор	5.90
					Санузел	1.30
					Убор. инвент.	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 1)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
2.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 2)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
3.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 3)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
4.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 4)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
5.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 1)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2

6.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 2)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
7.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 3)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
8.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 4)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть (1-19 этажи)		Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подъемники для ММГН-М4 на 1 этаже входных групп		ППО-2008	Открытая платформа вертикального перемещения
3.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Отопление жилого дома
4.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Система ГВС жилого дома
5.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Насос повысительный 1 раб +1 резерв	Заполнение системы
6.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Насос повысительный со станцией управления 2 раб +1 резерв	Система ХВС жилого дома
7.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Насос повысительный со станцией управления 1 раб +1 резерв	Противопожарные нужды
8.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная		Установка поддержания давления с двумя насосами и баком 1 комплект	поддержание давления
9.	Техническое подполье, помещение ИТП		Теплообменник пластинчатый разборный	Система отопления жилого дома
10.	Техническое подполье, пристроенная часть, ИТП		Теплообменник пластинчатый разборный	Система ГВС жилого дома
11.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла		Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 201-2-2-1-0-Е	Учет тепла на вводе теплосети
12.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла		Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 400-0-4-2-1	Учет тепла системы отопления жилой и нежилой части дома
13.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла		Теплосчетчик ВИС.Т ТС - 400-0-6-2-1	Учет системы ГВС для нежилой части дома
14.	Первый этаж, секция 2		Эл. щитовая ВРУ-1	Электроснабжение жилая часть секции 1,2
15.	Первый этаж, секция 3		Эл. щитовая ВРУ-2	Электроснабжение жилая часть секции 3,4
16.	Первый этаж, пристроенная часть		Эл. щитовая ВРУ-3	Электроснабжение ИТП
17.	Первый этаж, секция 1, помещение водомерного узла		Водомерный узел со счетчиком ВХи-50 и магнитным фильтром ФМФ-50	Коммерческий учет воды

18.	Техэтаж, помещение СС	Активное оборудование устанавливает оператор связи	Интернет, телефон для жилого дома.
19.	Техэтаж, помещение СС	Оптический приемник OD002 – 4шт.	Кабельное телевидение.
20.	Первый этаж	Многоабонентный аудиодомофон ССD 2094.1+ КГМ-100 – 4шт.	Домофонн
21.	Техэтаж, помещение СС, техподполье, 1-19 этажи	Концентратор КУН-2Д.1 – 17шт. DVR-I-RM-4U-F8 + 8 видеокамер	Диспетчеризация инженерного оборудования
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.	Техническое подполье	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования	Отметка ниже -2.930
2.	Технический чердак	Техническое помещение для установки инженерного оборудования	Отметка +53,200
3.	1-й этаж секции 2, 3	Электрощитовая	Отметка 0,00
4.	1-й этаж, пристроенная часть	Помещения СС	Отметка 0,00
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>585 137 470 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:31:0040504:141__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	27.09.2016	Предоставлена схема размещения объектов капитального строительства, утвержденная в составе указанного проекта планировки площадью 13,21 га. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 210 с информацией об отсутствии на участке зданий и сооружений. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 211 с информацией об отсутствии на участке инженерных сетей.	Схема планировочной организации земельного участка

2.	27.09.2016	Указан уровень грунтовых вод, принятый в расчет. Указана характеристика участка по результатам инженерно-экологических изысканий. Указана геотехническая категория строительства и сложность инженерно-геологических условий участка строительства. Представлены результаты расчета проектируемого строительства по деформациям – указана относительная разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого строительства по деформациям – указана относительную разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого здания, огнестойкость конструкций, класс пожарной опасности и строительных конструкций. Представлено обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания и огнестойкость несущих конструкций. Представлены теплотехнические решения – мероприятия и решения по защите несущих конструкций от промерзания. Представлены решения (описания и чертежи) по защите от коррозии и гидроизоляции несущих конструкций. Указаны значения ветровых нагрузок. Представлены копии лицензий и действующие сертификаты на применяемые расчетные программы. Графическая часть раздела доработана в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013. Представлены узлы примыкания и конструкция с узлами крепления несущих ограждающих стен к несущим конструкциям (плитам перекрытий, колоннам, балкам и т.д.).	Конструктивные решения
3.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения
4.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения
5.	27.09.2016	Теплоснабжение: По замечаниям экспертизы: - представлены технические условия эксплуатирующей организации; - указан напор и давления теплоносителя на вводе ИТП; - представлена откорректированная по замечаниям проектная документация на подраздел. Отопление, вентиляция: В секционных узлах управления на ответвлении к отопительным приборам входной группы предусмотрен балансировочный клапан. На нижних подводках к отопительным приборам трубки из сшитого полиэтилена замены на металл. ПЗ дополнена описанием зон безопасности для МГН. В лестничной клетке системой отопления обеспечивается температура воздуха +16С. В жилых помещениях запроектирована естественная система вентиляции. Для квартир, расположенных на 2-16 этажах необходимый воздухообмен обеспечивается необходимого воздухообмена предусмотрены бытовые вентиляторы. Приток в квартиры осуществляется через клапаны, установленные в оконных рамах.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6.	27.09.2016	Дополнительно истребованы, представлены и включены в состав проектной документации: - согласование проектной документации с заказчиком; - проектные решения по устройству наружных сетей телефонизации, передачи данных, телевидения и радиодиффузии, диспетчеризации; - действующие технические условия операторов связи на устройство внутренних сетей и присоединение наружных сетей, подтверждающие предлагаемые проектные решения по наружным сетям диспетчеризации; - проектные решения по устройству домофонной связи, дополненные опцией сопряжения с сетью диспетчеризации.	Сети связи
7.	27.09.2016	Проект дополнен в текстовой части указанием технологической последовательности возведения объекта капитального строительства.	Проект организации строительства
8.	27.09.2016	Выполнена корректировка раздела ПМОС на период эксплуатации и строительства согласно уточненным проектным материалам; Представлена дендрологическая часть проекта; Представлено письмо № 401-14/ЮЛ от 18 апреля 2014 года о продлении действия ТУ. Представлены письма № 210 и № 211 от 05 сентября 2016 года ООО «ВАНАГ» об отсутствии на участке строительства зданий и сооружений, а также инженерных сетей подлежащих сносу и демонтажу; Представлены ТУ на канализование и ливнесток.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды



9.	27.09.2016	В качестве второго выхода из техподполья предусмотрены выходы через прямки, в соответствии с п. 4.2.1 СП 11.13130.2009. Выход из лифтов на 1-м этаже предусмотрен в вестибюль. Стены, отделяющие вход в мусорокамеру от входов в здание, предусмотрены класса К0. Шибера мусороудаления предусмотрен с приводом самозакрывания при пожаре и с пределом огнестойкости не менее огнестойкости ствола мусоропровода. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций, в том числе в ИТП. Для наружных стен предусмотрены материалы, обеспечивающие класс конструктивной пожарной опасности К0, с документальным подтверждением соответствия материалов и конструкций требованиям Технических регламентов. Представлены варианты решения с системой «LITOTHERM П» (Техническое свидетельство № 1959-16 от 21 июля 2016 года). Техническое свидетельство № 4959-16 от 21 июля 2016 г. на продукцию «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями «LITOTHERM М» и «LITOTHERM П».	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10.	27.09.2016	Раздел дополнен техническим свидетельством на фасадную систему. Расчеты средней кратности воздухообмена откорректированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0520A97AC40CCF80E71176E587E1B99D

Владелец: **ООО ВАНАГ, АНГЛИЧАНИНОВ  
ВАЛЕРИЙ ВЕНИАМИНОВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 20.12.2017 по 20.12.2018