

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СК Восток 7»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
(ИНН 2634100714, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
город Ставрополь, проезд Литейный,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 4/1, помещение 58)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.06.2021

№ 26-309000-605-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и гаражами боксового типа по ул. Пригородной 251, в квартале 424

капитального строительства

г. Ставрополя (позиция 1,2,3,4,5,6,7,8). III-й этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Пригородная, д. 251а, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 02.12.2020  
№ 771-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:020804:1915

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
квартал 424, улица Пригородная, 251а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-309000-605с-2018, дата выдачи 25.12.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19453,4	19830,7
в том числе надземной части	куб. м	16481,0	16973,2
Общая площадь	кв. м	5662,4	6328,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1281,3	1295,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	706,0	726,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3967,2	4042,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1281,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 575,3	1295,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 569,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/3967,2	120/4042,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/2869,2	96/2925,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1098,0	24/1117,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4111,2	4334,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты с монолитными железобетонными участками	сборные железобетонные плиты с монолитными железобетонными участками
Материалы кровли		профнастил с полимерным	профнастил с полимерным

		покрытием	покрытием
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	93	107,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка силикатным кирпичом 120 мм, утеплитель URSA п-45	Облицовка силикатным кирпичом 120 мм, утеплитель URSA п-45
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99	металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020, кадастровый инженер Переходенко Анна Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-680, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 06.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2011.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*A.F.*  
(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“22” июня 2021 г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



*Принято  
3 (три)  
месяца  
Сир*