

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Золотая корона», ИНН 2626045717  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
357600 Ставропольский край, город Ессентуки,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Фридриха Энгельса, 186  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.06.2018

№ 26-RU26304000-245-2016

**I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Гаевского, дом № 195**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Адрес присвоен постановлением администрации города Ессентуки от 02.03.2018 № 204, с внесением изменений согласно постановлению администрации города Ессентуки от 01.06.2018 № 673**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:020209:176

строительный адрес: **Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Гаевского, дом № 195**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000- дата 15.11.2016, орган, выдавший разрешение на

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13586,6	12156,0
в том числе надземной части	куб. м	12042,1	10731,0
Общая площадь	кв. м	3329,3	3448,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	446,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	70,3	82,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2327,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	446,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48	48/ 2327,0
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/ 1228,6
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/ 1098,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2384,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	517 год	517 год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 13.02.2018; кадастровый инженер Щербина Лариса Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в ГРКИ 13.01.2016.

---

**Первый заместитель  
главы администрации  
города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**С.В.Хуртаев**

(расшифровка подписи)

“25” 06 2018 г.

М.П.

**Изменение  
к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
от 25.06.2018 № 26-RU26304000-245-2016**

*06.08.2018*

В связи с технической ошибкой, допущенной при подготовке документации в отношении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Гаевского, дом № 195, администрация города Эссентуки приняла решение внести изменение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.06.2018 № 26-RU26304000-245-2016:

в строке 9 «В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство...» номер разрешения на строительство читать «26-RU26304000-245-2016».

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.06.2018 № 26-RU26304000-245-2016.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки



С.А.Рудобаба