

Кому **ООО СЗ «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Хахалова, 2А**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата « 09 » « ноябрь » 2021 г. № 03-РМ 043 02 000-71-2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Третья очередь строительства. 3, 4 этапы строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-016529-2021 от 07.04.2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032003:364</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0276 от 15 июля 2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН 0323339344</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530</b> <b>Шифр: ПД-002-2020, 2021 год</b> <b>Изменение 3.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>3 этап строительства. Жилой дом № 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10907,37</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10047,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>33682,16</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2454,86</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>46,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):  -----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>655,67</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 112 шт.,</b> <b>Общая площадь квартир без учёта балконов – 6959,03 м<sup>2</sup>,</b> <b>Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 7218,07 м<sup>2</sup>,</b> <b>Количество машино-мест подземной автостоянки – 49 шт.</b> <b>Общая площадь автостоянки – 1751,71 м<sup>2</sup>.</b> <b>Разрешение выдано взамен № 04-302000-49-2021</b> <b>от 13 августа 2021 г.</b>	
	<b>4 этап строительства. Жилой дом № 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10907,37</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10047,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>33682,16</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2454,86</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>46,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):  -----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>655,67</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 112 шт.,</b> <b>Общая площадь квартир без учёта балконов – 6959,03 м<sup>2</sup>,</b> <b>Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 7218,07 м<sup>2</sup>,</b> <b>Количество машино-мест подземной автостоянки – 49 шт.</b> <b>Общая площадь автостоянки – 1745,29 м<sup>2</sup>.</b> <b>Разрешение выдано взамен № 04-302000-49-2021</b> <b>от 13 августа 2021 г.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,</b> <b>140Б квартал</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	

Протяженность:	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 20 24 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И. о. заместителя мэра  
г. Улан-Удэ - председателя  
Комитета по строительству



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 21 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
“ - ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*