

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Новый Пионер»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Маяковского, д. 37, оф. 1П,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Омск, 644010,

и адрес), адрес электронной почты

e-mail: 795500@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ноября 2020 года

№ 55-ru55301000-2644-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Ильинская, дом 1, Центральный административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644024 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 10.08.2018 № 1154),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:090101:5536,

строительный адрес: улица Ильинская, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-165-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35949,977	35949,9
в том числе надземной части	куб. м	29386,193	29386,1
Общая площадь	кв. м	11082,52	10951,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3455,37	3456,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественных помещений, автостоянки)	кв. м	1686,67	1687,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6511,5	6512,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	3455,37	3456,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1768,7	1768,7
- площадь общественных помещений (офисов)	кв. м	358,3	358,3
- площадь автостоянки (машиномест, проездов)	кв. м	1328,33	1329,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57/6511,5	57/6512,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/695,3	8/695,9
2-комнатные	шт./кв. м	13/1485,7	13/1485,3
3-комнатные	шт./кв. м	35/4189,8	35/4190,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/140,7	1/140,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6724,25	6729,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, ливневой канализации, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной автоматики	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, ливневой канализации, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной автоматики
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая рулонная, металлочерепица	мягкая рулонная, металлочерепица
Иные показатели:			
- площадь машиномест автостоянки	кв. м		744,2
- площадь проездов – мест общего пользования автостоянки	кв. м		585,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	95,926	95,926
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ИЗОБЕР-ФАСАД, ТЕХНОПЛЕКС	ИЗОБЕР-ФАСАД, ТЕХНОПЛЕКС
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 09.11.2020; кадастровый инженер Кудряшова Валентина Анатольевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-430; дата выдачи квалификационного аттестата 17.07.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.07.2013.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К.С. Брюхов
(расшифровка подписи)

13 ноября 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
4 листах
Ведущий специалист
М.П. Денisenko

