



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш дом», директор Макаров Владимир Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Володарского, дом 22, офис 17; ИНН: 5612161074; тел. 8-922-855-78-91

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24.07.2019

№ 56-301000-533-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Профсоюзная/Терешковой

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0448002:71

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-533-2018, дата выдачи 12.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		36777,00
в том числе надземной части	куб. м		33172,00
Общая площадь	кв. м		9982,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		1066,20
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5449,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2021,8/955,90
Количество этажей			11
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		88/5449,00
1-комнатные	шт./кв. м		42/1548,90
2-комнатные	шт./кв. м		7/389,60
3-комнатные	шт./кв. м		34/2748,90
4-комнатные	шт./кв. м		1/104,70
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		4/656,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5934,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения - протяженность	м		264
Наружные сети водоснабжения - протяженность	м		12
Наружные сети канализации - протяженность	м		19
Наружное освещение - протяженность	м		120
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
- общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв. м		7700,60
- общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв. м		8185,70
- общая площадь строения с учетом			

квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений;	КВ. М		8196,10
- площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ. М		955,60
- площадь технических помещений на отм. +28,50, в том числе:	КВ. М		92,80
площадь машинных отделений лифтов	КВ. М		48,10
- Площадь технических помещений на отм.-3,60 и -4,20, в том числе:	КВ. М		134,10
Электрощитовые;	КВ. М		17,90
Тепловой узел;	КВ. М		15,00
Технические помещения;	КВ. М		19,70
Секционный узел;	КВ. М		14,10
Насосная;	КВ. М		18,60
- Площадь помещения дежурного лифтера на первом этаже (2 подъезд);	КВ. М		2,90
- Площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий, в том числе:	КВ. М		1076,60
нежилое помещение №1 на отм.-3,60 и -4,20;	КВ. М		161,60
нежилое помещение №2 на отм.-3,60 и -4,20;	КВ. М		131,80
нежилое помещение №3 на отм.-3,60 и -4,20;	КВ. М		226,70
нежилое помещение №3 на отм.-3,60 и -4,20 с учетом лоджии;	КВ. М		230,10
нежилое помещение (офис) №1 на первом этаже;	КВ. М		159,10
нежилое помещение (офис) №2 на первом этаже;	КВ. М		131,00
нежилое помещение (офис) №3 на первом этаже;	КВ. М		155,00
нежилое помещение (офис) №3 на первом этаже с учетом лоджии;	КВ. М		158,70
нежилое помещение (офис) №4 на первом этаже;	КВ. М		101,00
нежилое помещение (офис) №4 на первом этаже с учетом лоджии	КВ. М		104,3
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	КВ. М	84,6
2	2	КВ. М	36,7
3	2	КВ. М	39,1
4	2	КВ. М	37,1
5	2	КВ. М	87,6
6	3	КВ. М	85,0
7	3	КВ. М	37,1
8	3	КВ. М	39,0
9	3	КВ. М	36,9
10	3	КВ. М	88,0

