

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000712 от 03.06.2021

**"Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №16 по генплану"**

**Дата первичного размещения: 03.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Андор"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603093</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яблонева ул.</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b> ; Корпус: <b>офис 102</b> ; Литера: <b>П</b>                         |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>102/4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)278-09-54</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>andornn@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>andornn.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5257145631</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"СЗ "Андор"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257145631</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145257003022</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.05.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Петр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>52 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-172-275 05</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Фанеева</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>48 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Петр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>52 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>040-172-275 05</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенное владение</b>                             |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Фанеева</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>48 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>103-754-869 57</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525010629107</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенное владение</b>                             |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коминтерна</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>184</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Буревестник</b>  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№178, 180, 182 в Сорновском районе города Нижнего Новгорода.</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-ru523030002005001-27/2071p-2016</b>   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Шоссе</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московское шоссе</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>167</b> ; Корпус: <b>3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Москва Градъ</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167.</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2392p-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                 |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Шоссе</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московское шоссе</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>60</b> ; Корпус: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Москва Градъ</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское Шоссе, д. 167</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.12.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2391p-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Шоссе</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московское шоссе</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>60</b> ; Корпус: 3  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Москва Градъ</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.01.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2388p-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кстовский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Деревня</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Афонино</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красная Поляна</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Красная Поляна</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района, Нижегородской области.</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.01.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU52526000201002-221/2015-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гагарина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29</b> ; Строение: <b>Е</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Олимпийский</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта</b>                                |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.01.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-03-01/04/73-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тимирязева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Пушкин</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная - 1 этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Шоссе</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московское</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>167</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Москва Градъ</b>                                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №61 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.03.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/3119p-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                             |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ш</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московское</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>167</b> ; Корпус: <b>5</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Москва Градъ</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/2968p-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.01.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 305,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>147 179,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>129 099,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Московский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>В границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>16 (по генплану)</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>В границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 102,9 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 333,21 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>216,70 м2</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 549,91 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>089/02</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>04.12.2013</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>24.12.2019</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосервис-Кста"</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250039881</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОВЯТ ПРОЕКТСТРОЙ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260158790</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение "Архстрой"</b>                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260008339</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИП-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-017615-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Город времени"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кволит-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5262292984</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/561-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.05.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2020</b> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.1.5     | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2021</b>  |
|   | 12.1.6     | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7     | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0000000:15242</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 653,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В северной части земельного участка предусмотрены площадки для игр детей</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В северной части земельного участка предусмотрены площадки для занятия физкультурой</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>7</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На придомовой территории планируется размещение урн, скамеек, евроконтейнеров с крышкой для сбора твердых бытовых отходов, качелей парковых, качелей двойные гнездо, уличного шахматного комплекса, велопарковки</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории планируется размещение евроконтейнера с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л-3 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Используемые для озеленения порода деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входов в здание. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 204/20М от 07.10.2020г. на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП "Инженерные сети"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>157 ту</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>712/41958</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 445 352,75 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЗ Инвест</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5259099476</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>533-11/13</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5906 НВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>380 577,60 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5906 НВ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>380 577,60 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 84.65                | 3                 | 42.29                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.18                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.98                | 1                 | 13.97                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.86                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.91                | 1                 | 13.88                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.39                | 2                 | 29.51                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.37                | 1                 | 13.79                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.03                | 3                 | 42.28                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.71                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 26.45                | 1                 | 13.97                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 57.40                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 46.45                | 1                 | 13.88                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.71                | 2                 | 29.51                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.89                | 1                 | 13.79                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.03                | 3                 | 42.28                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.71                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 26.45                | 1                 | 13.97                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.40                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.45                | 1                 | 13.88                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.71                | 2                 | 29.51                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.89                | 1                 | 13.79                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 84.03                | 3                 | 42.28                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.63                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 26.38                | 1                 | 13.97                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.32                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.37                | 1                 | 13.88                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.71                | 2                 | 29.51                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.89                | 1                 | 13.79                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 84.03                | 3                 | 42.28                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 57.63                | 2                 | 24.80                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 26.38                | 1                 | 13.97                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5  | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5  | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 12 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 12 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 44.89 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 84.03 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 57.63 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 26.38 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 57.32 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 46.37 | 1 | 13.88 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 65.71 | 2 | 29.51 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 2  | 2 | 67.74 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 2  | 2 | 40.50 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 39.91 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 29.14 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2  | 2 | 67.52 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 3  | 2 | 40.04 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 3  | 2 | 39.45 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 3  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 3  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 4  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 4  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 4  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 4  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 4  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 5  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 5  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 5  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 5  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 5  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 6  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 6  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 6  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 6  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 6  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 7  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 7  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 7  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 8  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 67.05 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 39.96 | 1 | 11.51 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 39.37 | 1 | 10.53 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 28.62 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 66.92 | 2 | 28.70 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |   |   |   |       |                                |       |      |
|----|---|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| П1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.65 | Нежилое помещение П1           | 29.70 | 3.32 |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П1 (тамбур)  | 6.00  |      |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П1 (санузел) | 4.95  |      |
| П2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.87 | Нежилое помещение П2           | 68.72 | 3.32 |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П2           | 4.60  |      |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П2           | 4.55  |      |
| П3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 30.68 | Нежилое помещение П3           | 21.61 | 3.32 |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П3 (тамбур)  | 4.63  |      |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П3 (санузел) | 4.44  |      |
| П4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.84 | Нежилое помещение П4           | 36.19 | 3.32 |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П4 (тамбур)  | 5.95  |      |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П4 (санузел) | 4.70  |      |
| П5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 20.66 | Нежилое помещение П5           | 18.48 | 3.32 |
|    |   |   |   |       | Нежилое помещение П5 (санузел) | 2.18  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная             | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 46.60          |
| 2     | ИТП, водомерный узел | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 64.45          |
| 3     | Электрощитовая       | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 13.16          |
| 4     | Электрощитовая       | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 13.16          |
| 5     | Технический подвал   | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 62.56          |
| 6     | Технический подвал   | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 19.07          |
| 7     | Технический подвал   | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 95.44          |
| 8     | Технический подвал   | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 313.51         |
| 9     | Технический подвал   | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 45.14          |
| 10    | Технический подвал   | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 19.11          |
| 11    | Технический подвал   | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 76.00          |
| 12    | Узел связи           | Подъезд 2, подвал                     | техническое          | 7.06           |
| 13    | Тамбур               | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 7.31           |
| 14    | Коридор              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 18.14          |
| 15    | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 13.37          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Лестница          | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.86 |
| 17 | Лестница площадка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.57  |
| 18 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.12 |
| 19 | КУИ               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.75  |
| 20 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.82  |
| 21 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.56 |
| 22 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.37 |
| 23 | Лестница          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.86 |
| 24 | Лестница площадка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.57  |
| 25 | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.54 |
| 26 | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.84  |
| 27 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 37.22 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.21 |
| 29 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.37 |
| 30 | Лестница          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.82 |
| 31 | Лестница площадка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.57  |
| 32 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.90 |
| 33 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.37 |
| 34 | Лестница          | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.82 |
| 35 | Лестница площадка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.57  |
| 36 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.22  |
| 37 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.22  |
| 38 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.21 |
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.37 |
| 40 | Лестница          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.82 |
| 41 | Лестница площадка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.57  |
| 42 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.90 |
| 43 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.37 |
| 44 | Лестница          | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.82 |
| 45 | Лестница площадка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.57  |
| 46 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.22  |
| 47 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.22  |
| 48 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.21 |
| 49 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.37 |
| 50 | Лестница          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.82 |
| 51 | Лестница площадка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.57  |
| 52 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.90 |
| 53 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.37 |
| 54 | Лестница          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.82 |
| 55 | Лестница площадка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.57  |
| 56 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.22  |
| 57 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.22  |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 37.21 |



|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 59  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.37 |
| 60  | Лестница          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.82 |
| 61  | Лестница площадка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.57  |
| 62  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.90 |
| 63  | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.37 |
| 64  | Лестница          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.82 |
| 65  | Лестница площадка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.57  |
| 66  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.22  |
| 67  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.22  |
| 68  | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 37.21 |
| 69  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.37 |
| 70  | Лестница          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.82 |
| 71  | Лестница площадка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.57  |
| 72  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.90 |
| 73  | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.37 |
| 74  | Лестница          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.82 |
| 75  | Лестница площадка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.57  |
| 76  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.22  |
| 77  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.22  |
| 78  | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 37.21 |
| 79  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.37 |
| 80  | Лестница          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.82 |
| 81  | Лестница площадка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.57  |
| 82  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.90 |
| 83  | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.37 |
| 84  | Лестница          | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.82 |
| 85  | Лестница площадка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.57  |
| 86  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.22  |
| 87  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.22  |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 37.21 |
| 89  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.37 |
| 90  | Лестница          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.82 |
| 91  | Лестница площадка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.57  |
| 92  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.90 |
| 93  | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.37 |
| 94  | Лестница          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.82 |
| 95  | Лестница площадка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.57  |
| 96  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.22  |
| 97  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.22  |
| 98  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 37.21 |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.37 |
| 100 | Лестница          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.82 |
| 101 | Лестница площадка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.57  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 102 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 19.90 |
| 103 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.37 |
| 104 | Лестница          | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 10.82 |
| 105 | Лестница площадка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 2.57  |
| 106 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.22  |
| 107 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 2.22  |
| 108 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 37.21 |
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.37 |
| 110 | Лестница          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.82 |
| 111 | Лестница площадка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.57  |
| 112 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 19.90 |
| 113 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.37 |
| 114 | Лестница          | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.82 |
| 115 | Лестница площадка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.57  |
| 116 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.22  |
| 117 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.22  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 37.21 |
| 119 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.37 |
| 120 | Лестница          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.82 |
| 121 | Лестница площадка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.57  |
| 122 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 19.90 |
| 123 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.37 |
| 124 | Лестница          | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.82 |
| 125 | Лестница площадка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.57  |
| 126 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.22  |
| 127 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.22  |
| 128 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 37.21 |
| 129 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.37 |
| 130 | Лестница          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.82 |
| 131 | Лестница площадка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.57  |
| 132 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 19.90 |
| 133 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.37 |
| 134 | Лестница          | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.82 |
| 135 | Лестница площадка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.57  |
| 136 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.22  |
| 137 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.22  |
| 138 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 37.21 |
| 139 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.37 |
| 140 | Лестница          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.82 |
| 141 | Лестница площадка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.57  |
| 142 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 19.90 |
| 143 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.37 |
| 144 | Лестница          | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.82 |



|   |   |  |   |       |
|---|---|--|---|-------|
| 188   | Машинное отделение лифтов   | Подъезд 1, кровля  | техническое   | 26.05 |
| 189   | Лестница  | Подъезд 1, кровля  | техническое   | 12.78 |
| 190   | Машинное отделение лифтов   | Подъезд 2, кровля  | техническое   | 26.06 |
| 191   | Лестница  | Подъезд 2, кровля  | техническое   | 12.78 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1   |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения                                       | Вид оборудования   | Назначение  |       |
| 1   | Подвал на отм. -3,040   | Индивидуальный тепловой пункт  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС   |       |
| 2   | Подвал на отм. -3,040   | Насосная   | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода  |       |
| 3   | Подвал на отм. -3,040   | Водомерный узел  | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения |       |
| 4   | Подвал на отм. -3,040   | Электрощитовая   | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии   |       |
| 5   | Подвал на отм. -3,040   | Узел связи   | Обеспечение услугами связи и интернета  |       |
| 6   | Жилые помещения, помещения общественного назначения               | Система водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана             |       |
| 7   | Жилые помещения, помещения общественного назначения               | Система хозяйственно-бытовой канализации   | Отведение хозяйственно-бытовых стоков   |       |
| 8   | Места общего пользования  | Внутренний и наружный противопожарный водопровод   | Пожаротушение   |       |
| 9   | Жилые помещения, помещения общественного назначения               | Система вентиляции   | Обеспечение воздухообмена помещений   |       |
| 10  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры) | Противодымная вентиляция   | Удаление дыма при пожаре  |       |
| 11  | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения                | Вертикальный транспорт   | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами  |       |
| 12  | Жилые помещения, помещения общественного назначения               | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях                                   |       |
| 13  | Места общего пользования (поэтажно)                               | Телефонизация и радиофикация   | Обеспечение услугами связи и интернета  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |   |       |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |   |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |   |       |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |   |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |   |       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2023</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>756 032 000,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:000000:15242</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810742000044994</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 298 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>649 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>649 000 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b>               |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>154 354 167,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1010538890605164320331163354357955504771

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", Белов Петр Геннадьевич,  
Нижний Новгород**

Действителен: с 06.08.2020 по 11.08.2021