



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «М.Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728900666, ОГРН 1147748028218,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109004, г. Москва, переулок Известковский, д. 5, стр. 2,  
помещение 6-1.

info@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39345

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » сентября 2021 г.

№ 77-131000-010310-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки Корпус 3 (1.2 этап),  
Корпус 4 (1.2 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 17, корпус 3;  
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 17, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002030:54**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл.17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-018225-2019**, дата выдачи «**11**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	140823,8	140823,8
в том числе надземной части	куб.м.	134056,2	134726,1
Общая площадь	кв.м.	41717,4	41717,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1213,9	1200,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	204,0	202,6
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	489,2	489,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27532,2	27212,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8130,4	8131,9
Количество этажей	шт.	1-23+1 подземный	2-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	556/27532,2	556/27212,3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	245/8149,4	245/8057,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	222/12670,9	222/12504,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	89/6711,9	89/6649,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27532,2	27212,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	70209,7	70209,7
в том числе надземной части	куб.м.	66873,6	66873,6
Общая площадь	кв.м.	20860,9	20860,9
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	432,4	425,6
Площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м.	4060,6	4066,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	102,0	103,0
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	261,1	261,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13901,0	13740,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23+1 подземный	2-24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	292/13901,0	292/13740,2
1-комнатные	шт./кв.м.	135/4314,8	135/4266,4
2-комнатные	шт./кв.м.	112/6194,1	112/6113,7
3-комнатные	шт./кв.м.	45/3392,1	45/3360,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13901,0	13740,2
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С,	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240

Материалы стен	-	A240 Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.
Материалы кровли	-	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	4	4
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	70614,1	70614,1
в том числе надземной части	куб.м.	67182,6	67852,5
Общая площадь	кв.м.	20856,5	20856,5
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	781,5	774,4
Площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м.	4069,8	4065,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	102,0	99,6
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	228,1	228,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13631,2	13472,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23+1 подземный	2-24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	264/13631,2	264/13472,1
1-комнатные	шт./кв.м.	110/3834,6	110/3791,4
2-комнатные	шт./кв.м.	110/6476,8	110/6391,0
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3319,8	44/3289,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13631,2	13472,1
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.
Материалы кровли	-	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.

Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 3 (1.2 этап))	кв.м.	102,0	103,0
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 4 (1.2 этап))	кв.м.	102,0	99,6
Мощность (корпус 3 (1.2 этап))	кВт	22,86	22,86
Мощность (корпус 4 (1.2 этап))	кВт	22,22	22,22
Производительность (корпус 3 (1.2 этап))	Гкал	1,251	1,251
Производительность (корпус 4 (1.2 этап))	Гкал	1,219	1,219
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	36,4	36,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	65,1	65,0
Сети связи и телевидение: Кабельная канализация (2-х отверстиеная телефонная канализация) ПНД труба 2d110	п.м.	3,2	3,0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный	Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный утеплитель

		утеплитель	
Заполнение световых проемов	-	Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из Алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из Алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Корпус 3 (1.2 этап)		A+	A+
Корпус 4 (1.2 этап)			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 3 (1.2 этап)	кВт*ч/кв.м.	42,54	42,54
Корпус 4 (1.2 этап)		43,4	43,4
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART	шт.	23	23
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02 (Общ. инж. нагр.)	шт.	1	1
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART	шт.	28	28
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02 (Общ. инж. нагр.)	шт.	1	1
Квартирные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	292	292
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	264	264
Приборы учета системы водоснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
БКФН:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	6	6
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	6	6
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	12	12
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915	шт.	12	12

Rubetek, Ду 15			
Квартирные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	292	292
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	292	292
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	264	264
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	264	264
Приборы учета системы теплоснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1-Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1-Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Квартирные:	-	-	-
Корпус 3 (1.2 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	808	808
Корпус 4 (1.2 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	792	792

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**14.09.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**14.09.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

**14.09.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

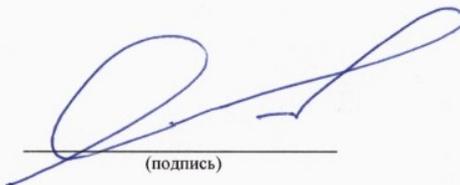
14.09.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

14.09.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 2021 г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.09.2021 15:58:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена