

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-2, ПК-3 (третья очередь строительства)

№ 92-000074 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соловьева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: Ж ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7/А ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)247-73-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: d.stepkin@sevastopolstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sevastopolstroy-ssi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Севастопольстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102035753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102064836
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреец
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андреец
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 182-157-081 62
	3.4.7	ИНН: 910221923209
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром в связи с тем, что является учредителем с размером доли 99% в уставном капитале "Союз Строй Инвест"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 357 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 167 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Золотые Ворота
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9202000352
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства б/н от 14.01.2019

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициаром ООО "Союз Строй Инвест" является гражданин РФ Андриец Вадим Васильевич (ИНН 910221923209, СНИЛС 182-157-081 62) доля в уставном капитале ООО "Союз Строй Инвест" - 99%. Обстоятельства (основания), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Андриец Вадим Васильевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99% доли в уставном капитале Застройщика (ООО "Союз Строй Инвест") и соответствует требованиям части 3 ст. 3.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Западный берег Камышовой бухты
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2,3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12281,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели 75 серия (СНиП 3.09.01-85))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные панели 75 серия (СНиП 3.09.01-85))
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 565,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9565,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Геокоминтиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650014700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Коммерческое предприятие «БУДПРОМИНВЕСТСЕРВИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3457745200

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-00073-02-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Специализированная государственная экспертная организация - центральная служба украинской государственной строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3569162100
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «PORTO FRANCO», PORTO FRANCO, Порто Франко
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 129
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1668
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-3484
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-3487
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1031
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1013

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 998
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1004
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1028
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1025
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1022
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1010
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-3481

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9153_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1895_0 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:377
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6058_0 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:341
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8897_0 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:346
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8236_0 м2

12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9850_0 м2
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9720_0 м2
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14786_0 м2
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8163_0 м2
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:004005:340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56243_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В сформированных жилых дворах запроектированы площадки для кратковременной стоянки автомобилей, Проезды запроектированы из двухслойного асфальтобетона шириной 6,00м., тротуары шириной 1,8-2,0 м. из тротуарной плитки, отмостки шириной 1,00 м из тротуарной плитки и бетона. На детских и спортплощадках укладывается специальное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В сформированных жилых дворах запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, трансформаторная подстанция, ШРП-2 шт. Урны - 15 шт.; Скамья парковая «Волна»- 7 шт.; Игровой комплекс "Корабль" - 1 шт.; песочница "Цветок" - 1 шт.; Карусель - 1 шт.; Качели двойные на металлических стойках- 1 шт.; Качалка-балансир - 1 шт.; Качалка "Бабочка" - 1 шт.; Качалка на пружине "Рыбка" - 1 шт.; Скамейка - 8 шт; Секция ограждения - 69 шт; Стенд баскетбольный - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома со стороны улицы предусмотрена площадка для твердых бытовых отходов.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 2846,0 кв.м., плотность озеленения 35 % Ведомость элементов озеленения: Акация ланкоранская (I сорт горшок V - 5л.) - 4 шт.; Туя восточная (I сорт горшок V-2л) - 4 шт.; Гибискус сирийский (кетмия)(I сорт от50 до 70см горшок V-3л) - 16 шт.; Спирея Ван Гутта (II сорт горшок V-1л) - 7 шт.; Барвинок (укрепление откосов) (стакан V-0.3л) 3шт. на 1 кв.м. - 1991 шт.; Цветник-рокарий из многолетников и почвопокровных растений, вербейник монетчатый (I сорт),офиопогон(II сорт), юкка(II сорт),(I сорт), пенстемон скрученный(II сорт), бухарник, лаванда(I сорт), пеннисетум, хризантема (III сорт), розмарин (стакан V-0.5л),камни - 14 шт. Трава газонная "Альпийская лужайка"Н = 0.20 м - 1182.94 кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы. Обеспечение доступности первой остановки лифта для населения группы мобильности М4 возможно путем установки подъемника по запросу жильца</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение (пешеходной зоны, проезжей части, детских, спортивных площадок) в соответствии с техническими условиями № 721 от 20.09.2017, выданными государственным бюджетным учреждением "ГОРСВЕТ"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9204507194</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21/8-12881</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 835 289,56 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 484 743,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-12881
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
ПК-2					
1	квартира	1	1	35.98	1
2	квартира	1	1	44.95	1
3	квартира	1	1	62.35	2
4	квартира	2	1	35.98	1
5	квартира	2	1	44.95	1
6	квартира	2	1	62.35	2

7	квартира	3	1	35.98	1
8	квартира	3	1	44.95	1
9	квартира	3	1	62.35	2
10	квартира	4	1	35.98	1
11	квартира	4	1	44.95	1
12	квартира	4	1	62.35	2
13	квартира	5	1	35.98	1
14	квартира	5	1	44.95	1
15	квартира	5	1	62.35	1
16	квартира	6	1	35.98	1
17	квартира	6	1	44.95	1
18	квартира	6	1	62.35	2
19	квартира	7	1	35.98	1
20	квартира	7	1	44.95	1
21	квартира	7	1	62.35	1
22	квартира	8	1	35.98	1
23	квартира	8	1	44.95	1
24	квартира	8	1	62.35	2
25	квартира	9	1	35.85	1
26	квартира	9	1	44.83	1
27	квартира	9	1	62.26	2
28	квартира	10	1	35.85	1
29	квартира	10	1	44.83	1
30	квартира	10	1	62.26	2
31	квартира	1	2	73.25	3
32	квартира	1	2	62.35	2
33	квартира	2	2	73.25	3
34	квартира	2	2	62.35	2
35	квартира	3	2	73.25	3
36	квартира	3	2	62.35	2
37	квартира	4	2	73.25	3
38	квартира	4	2	62.35	2
39	квартира	5	2	73.25	3
40	квартира	5	2	62.35	2
41	квартира	6	2	73.25	3
42	квартира	6	2	62.35	2
43	квартира	7	2	73.25	3
44	квартира	7	2	62.35	2
45	квартира	8	2	73.25	3
46	квартира	8	2	62.35	2
47	квартира	9	2	73.16	3
48	квартира	9	2	62.26	2
49	квартира	10	2	73.16	3

50	квартира	10	2	62.26	2
51	квартира	1	3	73.25	3
52	квартира	1	3	62.35	2
53	квартира	2	3	73.25	3
54	квартира	2	3	62.35	2
55	квартира	3	3	73.25	3
56	квартира	3	3	62.35	2
57	квартира	4	3	73.25	3
58	квартира	4	3	62.35	2
59	квартира	5	3	73.25	3
60	квартира	5	3	62.35	2
61	квартира	6	3	73.25	3
62	квартира	6	3	62.35	2
63	квартира	7	3	73.25	3
64	квартира	7	3	62.35	2
65	квартира	8	3	73.25	3
66	квартира	8	3	62.35	2
67	квартира	9	3	73.16	3
68	квартира	9	3	62.26	2
69	квартира	10	3	73.16	3
70	квартира	10	3	62.26	2
71	квартира	1	4	73.25	3
72	квартира	1	4	62.35	2
73	квартира	2	4	73.25	3
74	квартира	2	4	62.35	2
75	квартира	3	4	73.25	3
76	квартира	3	4	62.35	2
77	квартира	4	4	72.35	3
78	квартира	4	4	62.35	2
79	квартира	5	4	73.25	3
80	квартира	5	4	62.35	2
81	квартира	6	4	73.25	3
82	квартира	6	4	62.35	2
83	квартира	7	4	73.25	3
84	квартира	7	4	62.35	2
85	квартира	8	4	73.25	3
86	квартира	8	4	62.35	2
87	квартира	9	4	73.16	3
88	квартира	9	4	62.26	2
89	квартира	10	4	73.16	3
90	квартира	10	4	62.26	2
ПК-3					
1	квартира	1	1	73.25	3

2	квартира	1	1	62.35	2
3	квартира	2	1	73.25	3
4	квартира	2	1	62.35	2
5	квартира	3	1	73.25	3
6	квартира	3	1	62.35	2
7	квартира	4	1	73.25	3
8	квартира	4	1	62.35	2
9	квартира	5	1	73.25	3
10	квартира	5	1	62.35	2
11	квартира	6	1	73.25	3
12	квартира	6	1	62.35	2
13	квартира	7	1	73.25	3
14	квартира	7	1	62.35	2
15	квартира	8	1	73.25	3
16	квартира	8	1	62.35	2
17	квартира	9	1	73.16	3
18	квартира	9	1	62.26	2
19	квартира	10	1	73.16	3
20	квартира	10	1	62.26	2
21	квартира	1	2	73.25	3
22	квартира	1	2	62.35	2
23	квартира	2	2	73.25	3
24	квартира	2	2	62.35	2
25	квартира	3	2	73.25	3
26	квартира	3	2	62.35	2
27	квартира	4	2	73.25	3
28	квартира	4	2	62.35	2
29	квартира	5	2	73.25	3
30	квартира	5	2	62.35	2
31	квартира	6	2	73.25	3
32	квартира	6	2	62.35	2
33	квартира	7	2	73.25	3
34	квартира	7	2	62.35	2
35	квартира	8	2	73.25	3
36	квартира	8	2	62.35	2
37	квартира	9	2	73.16	3
38	квартира	9	2	62.26	2
39	квартира	10	2	73.16	3
40	квартира	10	2	62.26	2
41	квартира	1	3	73.25	3
42	квартира	1	3	62.35	2
43	квартира	2	3	73.25	3
44	квартира	2	3	62.35	2

45	квартира	3	3	73.25	3
46	квартира	3	3	62.35	2
47	квартира	4	3	73.25	3
48	квартира	4	3	62.35	2
49	квартира	5	3	73.25	3
50	квартира	5	3	62.35	2
51	квартира	6	3	73.25	3
52	квартира	6	3	62.35	2
53	квартира	7	3	73.25	3
54	квартира	7	3	62.35	2
55	квартира	8	3	73.25	3
56	квартира	8	3	62.35	2
57	квартира	9	3	73.16	3
58	квартира	9	3	62.26	2
59	квартира	10	3	73.16	3
60	квартира	10	3	62.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
ПК-2				
1	Тамбур	ПК2, Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.35
2	Мусорокамера	ПК 2, Подъезд 1, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
3	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	12.95
4	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.19
5	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	17.05
6	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	2.19
7	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	17.05
8	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	2.19
9	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	17.05
10	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	2.19
11	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	17.05
12	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	2.19
13	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	17.05
14	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	2.19
15	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	17.05
16	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	2.19
17	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	17.05
18	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	2.19

19	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	17.05
20	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	2.19
21	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	17.05
22	Коридор	ПК 2, подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	2.19
23	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 1, техэтаж	Общего пользования	14.11
24	Машинное помещение лифта	ПК 2,Подъезд 1, техэтаж	Техническое	10.73
25	Техэтаж	ПК 2,Подъезд 1, техэтаж	Техническое	67.75
26	Техэтаж	ПК 2,Подъезд 1, техэтаж	Техническое	92.85
27	Электрощитовая	ПК 2, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.00
28	Тамбур	ПК2, Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.35
29	Мусорокамера	ПК 2, Подъезд 2, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
30	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	12.95
31	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	17.05
32	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	17.05
33	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	17.05
34	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	17.05
35	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	17.05
36	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	17.05
37	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	17.05
38	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	17.05
39	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	17.05
40	Машинное помещение лифта	ПК 2,Подъезд 2, техэтаж	Техническое	10.85
41	Техэтаж	ПК 2,Подъезд 2, техэтаж	Техническое	143.58
42	Лестничная клетка	ПК2,подъезд 2, техэтаж	Общего пользования	14.11
43	Насосная	ПК 2, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.20
44	Тамбур	ПК2, Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	2.35
45	Мусорокамера	ПК 2, Подъезд 3, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
46	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	12.95
47	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	17.05
48	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	17.05
49	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	17.05
50	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	17.05
51	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	17.05
52	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	17.05
53	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	17.05
54	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	17.05
55	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	17.05
56	Машинное помещение лифта	ПК 2,Подъезд 3, техэтаж	Техническое	10.85
57	Техэтаж	ПК 2,Подъезд 3, техэтаж	Техническое	143.58
58	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 3, техэтаж	Общего пользования	14.11
59	Тамбур	ПК2, Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	2.35
60	Мусорокамера	ПК 2, Подъезд 4, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
61	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	12.95

62	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 2 этаж	Общего пользования	17.05
63	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 3 этаж	Общего пользования	17.05
64	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 4 этаж	Общего пользования	17.05
65	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 5 этаж	Общего пользования	17.05
66	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 6 этаж	Общего пользования	17.05
67	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 7 этаж	Общего пользования	17.05
68	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 8 этаж	Общего пользования	17.05
69	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	17.05
70	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	17.05
71	Машинное помещение лифта	ПК 2,Подъезд 4, техэтаж	Техническое	10.85
72	Техэтаж	ПК 2,Подъезд 4, техэтаж	Техническое	143.58
73	Лестничная клетка	ПК 2,подъезд 4, техэтаж	Общего пользования	14.11
74	Подвал	ПК 2, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	175.23
75	Подвал	ПК 2, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	153.93
76	Подвал	ПК 2, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	152.73
77	Подвал	ПК 2, Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	160.52
ПК-3				
1	Тамбур	ПК3, Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.35
2	Мусорокамера	ПК3, Подъезд 1, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
3	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	12.95
4	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	17.05
5	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	17.05
6	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	17.05
7	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	17.05
8	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	17.05
9	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	17.05
10	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	17.05
11	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	17.05
12	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	17.05
13	Машинное помещение лифта	ПК 3, Подъезд 1, техэтаж	Техническое	10.85
14	Техэтаж	ПК 3, Подъезд 1, техэтаж	Техническое	143.58
15	Лестничная клетка	ПК 3, Подъезд 1, техэтаж	Техническое	14.11
16	Электрощитовая	ПК 3, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.00
17	Тамбур	ПК3, Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.35
18	Мусорокамера	ПК3, Подъезд 2, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
19	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	12.95
20	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	17.05
21	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	17.05
22	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	17.05
23	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	17.05
24	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	17.05
25	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	17.05
26	Лестничная клетка	ПК3, Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	17.05

27	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	17.05
28	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	17.05
29	Машинное помещение лифта	ПК 3, Подъезд 2, техэтаж	Техническое	10.85
30	Техэтаж	ПК 3, Подъезд 2, техэтаж	Техническое	143.58
31	Лестничная клетка	ПК 3, Подъезд 2, техэтаж	Техническое	14.11
32	Насосная	ПК 3, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.20
33	Тамбур	ПКЗ, Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	2.35
34	Мусорокамера	ПКЗ, Подъезд 3, 1 этаж	Сбор твердых бытовых отходов	3.71
35	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	12.95
36	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	17.05
37	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	17.05
38	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	17.05
39	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	17.05
40	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	17.05
41	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	17.05
42	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	17.05
43	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	17.05
44	Лестничная клетка	ПКЗ, Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	17.05
45	Машинное помещение лифта	ПК 3, Подъезд 3, техэтаж	Техническое	10.85
46	Техэтаж	ПК 3, Подъезд 3, техэтаж	Техническое	143.58
47	Лестничная клетка	ПК 3, Подъезд 3, техэтаж	Техническое	14.11
48	Подвал	ПК 3, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	160.52
49	Подвал	ПК 3, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	153.93
50	Подвал	ПК 3, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	152.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	ПК-2		
1	Расположен вдоль лестничных клеток и промежуточных площадок внутри подъездов. Мусоросборная камера размещена непосредственно под стволем мусоропровода на отм. -1,010	Мусоропровод	Обеспечение удаления твердых бытовых отходов из жилых зданий
2	Лифтовая шахта, ПК2, подъезд 1	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
3	Лифтовая шахта, ПК2, подъезд 2	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
4	Лифтовая шахта, ПК2, подъезд 3	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
5	Лифтовая шахта, ПК2, подъезд 4	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
6	Электрощитовая в подвале ПК2, подъезд 2	Шкаф вводно-учетный	Учет и распределение энергии, распределение энергии, подключение оборудования кат. электроснабжения

7	Электрощитовая в подвале ПК2, подъезд 2	Шкаф распределительный	Питание потребителей II, IIIкат. электроснабжения
8	Электрощитовая в подвале ПК2, подъезд 2	Шкаф распределительный	Питание потребителей Iкат. электроснабжения
	ПК-3		
9	Расположен вдоль лестничных клеток и промежуточных площадок внутри подъездов. Мусоросборная камера размещена непосредственно под стволем мусоропровода на отм. -1,010	Мусоропровод	Обеспечение удаления твердых бытовых отходов из жилых зданий
10	Электрощитовая в подвале ПК3, подъезд 2	Шкаф вводно-учетный	Учет и распределение энергии, распределение энергии, подключение оборудования Iкат. электроснабжения
11	Электрощитовая в подвале ПК3, подъезд 2	Шкаф распределительный	Питание потребителей II, IIIкат. электроснабжения
12	Электрощитовая в подвале ПК3, подъезд 2	Шкаф распределительный	Питание потребителей Iкат. электроснабжения
13	Подвал ПК3, подъезд 3	Насосная установка Тип: Wilo COR-2 MHI 804 N/Skw-EB-R	Для обеспечения повышения давления в сети водопровода
14	Лифтовая шахта ПК3, подъезд 1	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
15	Лифтовая шахта ПК3, подъезд 2	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
16	Лифтовая шахта ПК3, подъезд 3	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 020 455,39 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:4005:376
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040070007292
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701105460
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 216 716 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 63000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Санитарно-техническими решениями предусмотрено обеспечение домов, входящих в состав объекта капитального строительства автономным отоплением, источником которого служат индивидуальные газовые котлы, устанавливаемые Застройщиком в кухне каждой квартиры жилого дома.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2019	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	в связи с высокой степенью готовности объекта внесено изменение в график строительства, а именно дата ввода в эксплуатацию - вместо 2 квартала 2020 года, новый срок 1й квартал 2020 г.
2	14.02.2019	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	увеличено значение стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811578E37A80C69

Владелец: **ООО СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ, Никифоров Илья
Николаевич, Севастополь**

Действителен: с 23.07.2018 по 23.10.2019