



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92, лит. Г
e-mail: 3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«28» апреля 2017 года

№ 78-13-14-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых и общественных зданий - 2 этап строительства: корпуса 2.1а, 2.1б, 2.2,
3.1, 3.3а, 3.3б, 3.6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003190:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-013-0330.2-2015, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства: корпуса 2.1а, 2.1б, 2.2, 3.1, 3.3а, 3.3б, 3.6			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	145 502,61	143 367,00
в том числе надземной части	куб.м	145 502,61	143 367,00
Общая площадь	кв.м	35 210,89	35 095,90
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 910,20	2 897,00
в том числе:			
Площадь встроенно-	кв.м	1 289,9	1 276,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенных помещений			
в том числе по использованию:			
80-Н, 81-Н, 87-Н, 90-Н, 91-Н, 93-Н, 94-Н, 100-Н, 103-Н, 112-Н встроенные помещения	кв.м	1 289,9	1 276,7
Количество зданий, сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 267,75	23 286,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11 943,14 в том числе 10 653,24	11 809,7 в том числе 10 533,00
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей		10-11	10-11
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	304	304
Общая площадь квартир	кв.м	23 267,75	23 286,20
Количество 1-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 396,7	3 396,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8 219,8	8 219,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8 664,7	8 664,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 986,55	3 005,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 426,73	24 109,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, кирпич, газобетон, гипсолит	железобетон, кирпич, газобетон, гипсолит
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля (тротуарная плитка)	мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля (тротуарная плитка)
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (корпуса 2.1а, 2.1б, 2.2)		высокий (В+)	высокий (В+)
Класс энергоэффективности здания (корпуса 3.1, 3.3а, 3.3б, 3.6)		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (корпуса 2.1а, 2.1б, 2.2)	кВт•ч/м2	73	72
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (корпуса 3.1, 3.3а, 3.3б, 3.6)	кВт•ч/м2	84,9	84,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс, Rockwool Лайт Баттс	Rockwool Венти Баттс, Rockwool Лайт Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.04.2017, кадастровый инженер Кашунцова Лариса Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-744 от 10.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«28» апреля 2017 года