

Общество с ограниченной ответственностью

«126 Управление Начальника Работ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**Блок «Б» микрорайона №1 жилого района «Кукковка III»****1 этап: многоквартирный жилой дом №3****по адресу: пересечение Карельского и Комсомольского проспектов в городе Петрозаводске**

Дата публикации: 30 ноября 2015 года

(редакция от 16.03.2016 года)

Место публикации: <http://nova-invest.pro>**1. Информация о застройщике**

1.1.	Фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «126 Управление Начальника Работ»</i>
1.2.	Место нахождения	<i>185011, Республика Карелия г. Петрозаводск, ул. . Белинского, дом 7Б, офис 1</i>
1.3.	Телефон/факс	<i>8 8142 33-00-11</i>
1.4.	Режим работы	<i>Пн-пт 9.00 - 18.00, обед 13.00 - 14.00</i>

2. Данные о государственной регистрации застройщика

2.1.	Данные о государственной регистрации	<i>Свидетельство о государственной регистрации серия 10 № 001311931 от 22 января 2014 года, ОГРН 1141001000425</i>
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	<i>Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 10 № 001314551 от 22 января 2014 года, ИНН/КПП 1001279406/100101001</i>

3. Данные об учредителях (участниках) застройщика

3.1.	Шмаеник Александр Анатольевич - 100 %	
------	---------------------------------------	--

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение последних трех лет

4.1.	Не принимал участия в качестве Застройщика	
------	--	--

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, лице, выдавшем лицензию

5.1.	Деятельность, подлежащая лицензированию, не осуществляется	
------	--	--

6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на расчетный период

6.1.	Информация о финансовом состоянии застройщика	На 31 декабря 2015 года Финансовый результат текущего квартала: - 356 тысячи рублей (убыток) Размер кредиторской задолженности: 5 526 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности: 1 666 тысяч рублей
------	---	--

7. Информация о проекте строительства

7.1.	Цель строительства	Строительство 9 - 15 этажного (14 надземных этажей + цокольный этаж) монолитного многоквартирного жилого дома № 3 Блока «Б» микрорайона №1 жилого района «Кукковка III» с цокольным этажом со встроенными помещениями нежилого назначения, с техническими помещениями и кладовыми в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского
7.2.	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2015 года

		Окончание строительства: IV квартал 2017 года
7.3	Разрешение на строительство Государственная экспертиза	<p>Разрешение на строительство №RU 10301000 – 320– 2015 от 30 ноября 2015 года, выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 30 января 2017 года.</p> <p>Разрешение на строительство № 10 – RU 10301000 – 320/1 – 2015 от 29 декабря 2015 года (внесение изменений в разрешение 10 – RU 10301000 – 320 – 2015 от 30 ноября 2015 года , выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до декабря 2017 года.</p> <p>Разрешение на строительство № 10 – RU 10301000 – 320/2 – 2015 от 18 января 2016 года (внесение изменений в разрешение 10 – RU 10301000 – 320/1 – 2015 от 29 декабря 2015 года , выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2017 года.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации ООО "ПрофЭксперт" (ОГРН 1147746226836) № 4-1-1-0055-15 от 16 октября 2015 года.</p>
7.4	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка.	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка.</p> <p>Застройщик владеет земельным участком на праве аренды, согласно заключенному с Администрацией Петрозаводского городского округа дополнительного соглашения № 2953 от 01 апреля 2014 года к договору аренды № 31229 земельного участка от 13 февраля 2014 года. Дата регистрации 23 апреля 2014 года. Номер регистрации 10-10-01/043/2014-431. Договор аренды земельного участка заключен сроком до 02 июля 2019 года. Участок предоставлен для строительства многоквартирных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения видов использования.</p> <p>Границы и площади земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 10:01:0160102:75 общей площадью 13 916 (Тринадцать тысяч девятьсот шестнадцать) кв.м., местоположение: Республика Карелия, г.Петрозаводск, в районе пересечения пр.Карельского и Комсомольского. Участок предоставляется из земель населенных пунктов для строительства многоквартирных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения видов использования.</p>

8. Описание строящегося объекта

8.1	Местоположение строящегося жилого дома	Местоположение строящегося жилого дома: Республика Карелия, г. Петрозаводск, район пересечения проспектов Карельского и Комсомольского.
8.2	Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездных путей и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, огражденных бортовым бетонным камнем, - устройство детских площадок, - устройство площадок отдыха для взрослых, - устройство хозяйственных площадок - мусороудаление – централизованно
8.3	Описание объекта	<p>Жилой двухсекционный многоквартирный дом переменной этажности от 8 до 14 этажей с цокольным этажом</p> <p>Общая площадь застройки – 963,83 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 32 841,1 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 852,98 кв.м.</p> <p>Площадь твердых покрытий – 5 833,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого дома (здания) – 14 648,51 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) – 6 475,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь балконов – 419,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных офисных помещений – 234 кв.м.</p> <p>Количество секций – 2</p> <p>Количество квартир – 155 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 60 шт. -двухкомнатных – 60 шт. -трехкомнатных – 35 шт.
8.4	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 6 шт., общей площадью 234 кв.м.</p> <p>Помещение №1 – 34,7 кв.м.;</p> <p>Помещение № 2 – 38,3 кв.м.;</p> <p>Помещение № 3 – 35,8 кв.м.;</p>

		<p>Помещение № 4 – 32,1 кв.м.; Помещение № 5 – 35,2 кв.м.; Помещение № 6 – 57,9 кв.м.</p> <p>Кладовые – 61 шт., общей площадью – 217,6 кв.м.</p>
8.5	Технические характеристики объекта	<p>Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Несущие стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Перегородки – внутриквартирные из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу; межквартирные из газобетонных блоков.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные площадки.</p> <p>Крыша – плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Шахты лифтов – сборные железобетонные.</p> <p>Теплоснабжение – автоматизированная газовая котельная. Основное топливо – природный газ. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Система отопления - двухтрубная</p> <p>Полы – стяжка с полипропиленовым фиброволокном.</p> <p>Наружные стены – монолитный железобетон с утеплением по системе навесного вентиляционного фасада с использованием в качестве утеплителя плит Rockwool.</p> <p>Потолки – затирка.</p> <p>Двери наружные металлический утепленные, входные в квартиры – металлические, оборудованные глазком.</p> <p>Окна – оконные блоки пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Сантехнические работы: ввод в квартиру сетей: теплоснабжения с установкой радиаторов, канализации и водоснабжения, установка счетчиков</p> <p>Водопровод – хозяйственно-питьевой от внешних сетей</p> <p>Электротехнические работы: разводка электропроводки, установка электросчетчика</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным циркулятором.</p> <p>Канализация – в городскую канализационную сеть</p> <p>Водосток – внутренний, организованный по водосточным трубам</p> <p>Пожарная сигнализация – автоматическая.</p> <p>Класс энергоэффективности – 1</p>
8.6	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Полы – звукоизолирующая прокладка из вспененного полиэтилена, стяжка с полипропиленовым фиброволокном полов, гидроизоляция полов в санузле</p> <p>Стены – затирка</p> <p>Перегородки – внутриквартирные из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу; межквартирные из газобетонных блоков.</p> <p>Потолки – затирка.</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Оконные блоки – из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление балконов – одинарное в алюминиевом каркасе.</p> <p>Сантехнические работы – ввод в квартиру сетей: теплоснабжения, канализации и водоснабжения, установка счетчиков.</p> <p>Электротехнические работы – разводка электропроводки (с установкой фурнитуры, в том числе для электроплиты), установка электросчетчик.</p> <p>Теплоснабжение – радиатор.</p> <p>Устройства связи – возможность подключения телефона, интернет, телевидения.</p>
8.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, тамбуры, внутренние инженерные коммуникации, тепловой узел, водомерный узел, лифты, электрощитовая, холл, мусоросборные камеры, газовая котельная.</p>
9.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию		
9.1.	<p>IV квартал 2017 года</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа.</p>	
10.Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома		

10.1.	Планируемая стоимость строительства объекта – 310 000 000 рублей 00 копеек
11. Организации, участвующие в приемке дома	
11.1.	Центр Госсанэпиднадзора в РК, ГИБДД, РОСТЕХНАДЗОР, инспекция Государственного строительного надзора МС РК, Управление государственного пожарного надзора ГУ по делам ГО и ЧС МЧС России, отдел подготовки градостроительных регламентов администрации г. Петрозаводска
12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
12.1	Меры по страхованию гражданской ответственности застройщика от финансовых и прочих рисков, осуществляются Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) http://rinco.su
13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:	
13.1	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом</p> <p>Меры по страхованию гражданской ответственности застройщика от финансовых и прочих рисков Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15). http://www.rinco.su</p>
14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	
14.1.	<p>Перечень организаций планируемых к участию в строительстве:</p> <p>ООО «СМК», ООО «Монтаж Инженерных Коммуникаций», ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ», ООО «СТРОЙ-БЕТОН», ООО «ИТС», ООО «Строительно-Монтажный Участок-2», ООО «МКМ-Групп», ООО «Космос», ООО «Тяжэнергострой», ООО «Алюмстрой», ООО «ВЕСТ-СТРОЙ», ООО «АТТИК».</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «НОВА +», с 16.03.2016 переименование – ООО «Организация строительства» (ООО «ОСТ») ОГРН 1131001012713, ИНН 1001275602</p> <p>Инвестор – «НОВА-ИНВЕСТ»</p>
15. Данные об иных договорах и сделках (кроме договоров долевого строительства) на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства	
15.1	Отсутствуют

185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского 76 оф.1

Тел/факс (814 2) 33-00-11

ИНН 1001279396 КПП 100101001

ОГРН 1141001000414

р/сч 40702810025000007647

в Отделении № 8628 Сбербанка России

г. Петрозаводск

к/сч 30101810600000000673

БИК 048602673

Директор ООО "126 УНР" Шмаеник А. А.