

Общество с ограниченной ответственностью

«НОВА-ТРЕЙД»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**Блок «А» микрорайона №1 жилого района «Кукковка III»****2 этап: многоквартирный жилой дом №2****с пристроенным зданием общественного назначения и обслуживания населения со встроенной автостоянкой****(1 и 2 очередь строительства)**

Дата публикации: 17 октября 2014 года

(редакция на 30.09.2015 г.)

1. Информация о застройщике

1.1.	Фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ТРЕЙД»</i>
1.2.	Место нахождения	<i>185011, Республика Карелия г. Петрозаводск, ул. . Белинского, дом 7Б, офис 1</i>
1.3.	Телефон/факс	<i>8 8142 59-47-47</i>
1.4.	Режим работы	<i>Пн-пт 9.00 - 18.00, обед 13.00 - 14.00. Сб 10.00 - 15.00 по предварительной записи</i>

2. Данные о государственной регистрации застройщика

2.1.	Данные о государственной регистрации	<i>Свидетельство о государственной регистрации серия 10 № 001311515 от 23 сентября 2013 года, ОГРН 1131001012702</i>
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	<i>Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 10 № 001314040 от 23 сентября 2013 года, ИНН/КПП 1001275592/100101001</i>

3. Данные об учредителях (участниках) застройщика

3.1.	Шмаеник Александр Анатольевич - 100 %
------	---------------------------------------

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение последних трех лет

4.1.	Строительство 19 этажного (18 надземных этажей + цокольный этаж) монолитного многоквартирного жилого дома №1 Блока «А» микрорайона №1 жилого района «Кукковка III» с цокольным этажом со встроенными офисными помещениями, техническими помещениями и кладовыми в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского
------	--

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, лице, выдавшем лицензию

5.1.	Деятельность, подлежащая лицензированию, не осуществляется
------	--

6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на расчетный период

6.1	Информация о финансовом состоянии застройщика	На 30 сентября 2015 года Финансовый результат текущего квартала: - 4322 тысячи рублей (убыток) Размер кредиторской задолженности: 43 064 тысячи рублей Размер дебиторской задолженности: 317 300 тысяч рублей
-----	---	--

7. Информация о проекте строительства

7.1	Цель строительства	Строительство монолитного многоквартирного жилого дома № 2 Блока «А» микрорайона № 1 жилого района «Кукковка III» переменной этажностью от 18 до 25 этажей (+ подземный этаж) со встроенными офисными помещениями и кладовыми; с пристроенным зданием общественного назначения и обслуживания населения со встроенной автостоянкой (1 и 2 очередь строительства) в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского
-----	--------------------	---

7.2	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2016 года
7.3	Разрешение на строительство Государственная экспертиза	Разрешение на строительство №RU 10301000 – 325/14 от 17 октября 2014 года, выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 17 октября 2016 года. Разрешение на строительство №RU 10301000 – 325-1/14 от 28 ноября 2014 года (внесение изменений в разрешение №RU 10301000 – 325/14), выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 17 октября 2016 года. Разрешение на строительство №RU 10301000 – 325-2/14 от 08 апреля 2015 года (внесение изменений в разрешение №RU 10301000 – 325-1/14 от 28.11.2014), выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 17 октября 2016 года. Разрешение на строительство №RU 10301000 – 325/3 – 2015 от 11 сентября 2015 года (внесение изменений в разрешение №RU 10301000 – 325-2/14 от 08.04.2015), выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, комитетом экономики и управления муниципальным имуществом. Срок действия настоящего разрешения до 17 октября 2016 года. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации АУ РК «Карелгосэкспертиза» № 10-1-4-0076-14 от 29 сентября 2014 года.
7.4	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка.	Застройщик владеет земельным участком на праве аренды, согласно заключенному с Администрацией Петрозаводского городского округа дополнительного соглашения № 2950 от 01 апреля 2014 года к договору аренды № 31219 земельного участка от 13 февраля 2014 года. Дата регистрации 21 апреля 2014 года. Номер регистрации 10-10-01/043/2014-182. Договор аренды земельного участка заключен сроком до 02 июля 2019 года. Участок предоставлен для строительства многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения видов использования. Собственник земельного участка: Администрация Петрозаводского городского округа. Границы и площади земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 10:01:0160102:65 общей площадью 12 653 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) кв. м. Местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок находится в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского.
8. Описание строящегося объекта		
8.1	Местоположение строящегося жилого дома	Местоположение строящегося жилого дома Республика Карелия, г. Петрозаводск, район пересечения проспектов Карельского и Комсомольского.
8.2	Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство подъездных путей и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, огражденных бортовым бетонным камнем, - устройство детских площадок, - устройство площадок отдыха для взрослых, - устройство хозяйственных площадок - мусороудаление – централизованно
8.3	Описание объекта	Здание жилого дома (1 очередь): Жилой двухсекционный многоквартирный дом переменной этажности от 18 до 25 этажей с подземным этажом Общая площадь застройки – 2 900,4 кв.м. Площадь благоустраиваемой территории дома № 2 – 9 963,1 кв.м. Площадь озеленения – 1 159,2 кв.м. Общая площадь жилого дома – 19 311,78 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 11 993,7 кв.м. Общая площадь балконов – 833 кв.м. Общая площадь встроенных офисных помещений – 231,27 кв.м., в количестве – 5 шт. Общая площадь кладовых – 285,01 кв.м., в количестве – 67 шт. Площадь встроенной автостоянки – 74,09 кв.м., количество парковочных мест – 5 шт. Количество секций – 2 Количество квартир – 299 шт. в том числе:

		<p>однокомнатных – 15 шт. однокомнатных студий – 79 шт. двухкомнатных – 51 шт. двухкомнатных студий – 134 шт. трехкомнатных – 4 шт. трехкомнатных студий – 10 шт. свободной планировки – 6 шт.</p> <p>Здание общественного назначения (2 очередь)</p> <p>Общая площадь пристраиваемого здания – 4 162,84 кв.м.</p> <p>Количество этажей – 2 + подземный этаж</p> <p>Площадь встроенной автостоянки – 2173,08 кв.м.</p> <p>Количество парковочных мест на автостоянке – 66 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных офисных помещений – 1194,93 кв.м., в количестве – 4 шт.</p> <p>Общая площадь кладовых – 335,03 кв.м., в количестве – 95 шт.</p>
8.4	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Здание жилого дома (1 очередь):</p> <p>Встроенные офисные помещения – 5 шт., общей площадью 231,27 кв.м.</p> <p>Офисное помещение №1 – 56,72 кв.м.</p> <p>Офисное помещение №2 – 30,43 кв.м.</p> <p>Офисное помещение № 3 – 38,57 кв.м.</p> <p>Офисное помещение № 4 – 39,09 кв.м.</p> <p>Офисное помещение № 5 – 66,46 кв.м.</p> <p>Здание общественного назначения (2 очередь)</p> <p>Встроенные офисные помещения – 4 шт., общей площадью 1194,93 кв.м.</p> <p>Офисное помещение №1 – 196,46 кв.м.</p> <p>Офисное помещение №2 – 500,64 кв.м.</p> <p>Офисное помещение № 3 – 212,81 кв.м.</p> <p>Офисное помещение № 4 – 285,02 кв.м.</p>
8.5	Технические характеристики объекта	<p>Фундамент здания – монолитная ж.б. плита толщиной 800 мм.</p> <p>Несущие стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия жилого дома – монолитные, железобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытия общественного здания – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены со 2 этажа и выше – железобетонные с наружным утеплением минеральной ватой с облицовкой керамогранитными плитами.</p> <p>Наружные стены 1 этажа – железобетонные с наружным утеплением плитами экструдированного пенополистирола с облицовкой облицовочным камнем.</p> <p>Перегородки – внутриквартирные из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу; межквартирные из газобетонных блоков.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные площадки.</p> <p>Крыша – плоская, совмещенная с внутренним водостоком и рулонной кровлей.</p> <p>Кровля общественного здания – эксплуатируемая с покрытием из каменных отсеков</p> <p>Шахты лифтов – сборные железобетонные.</p> <p>Вентблоки – сборные железобетонные с каналом спутником.</p> <p>Теплоснабжение – автоматизированная газовая котельная. Основное топливо – природный газ. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p> <p>Полы – стяжка с полипропиленовым фиброволокном полов</p> <p>Стены – монолитный железобетон с утеплением наружных стен по системе навесного вентиляционного фасада с использованием в качестве утеплителя минеральной ваты</p> <p>Двери – входные наружные алюминиевые.</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление балконов – одинарное в алюминиевом каркасе.</p> <p>Сантехнические работы: ввод в квартиру сетей: теплоснабжения с установкой радиаторов, канализации и водоснабжения, установка счетчиков</p> <p>Водопровод – хозяйственно-питьевой от внешних сетей</p> <p>Электротехнические работы – разводка электропроводки, установка электросчетчика</p> <p>Канализация – в городскую канализационную сеть</p>

		Водосток – внутренний организованный по водосточным трубам Пожарная сигнализация – автоматическая.
8.6	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Полы – звукоизолирующая прокладка из вспененного полиэтилена, стяжка с полипропиленовым фиброволокном полов, гидроизоляция полов в санузле Стены – шпаклевка простого качества Перегородки – внутриквартирные толщиной из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу; межквартирные из газобетонных блоков. Потолки – шпаклевка простого качества Входные двери в квартиры – металлические. Оконные блоки: из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами. Наружные дверные блоки – алюминиевые с однокамерными стеклопакетами Остекление балконов – алюминиевый витраж, «холодная» система Сантехнические работы – ввод в квартиру сетей: теплоснабжения, канализации и водоснабжения, установка счетчиков. Электротехнические работы – разводка электропроводки (с установкой фурнитуры, в том числе для электроплиты), установка электросчетчиков. Теплоснабжение – радиатор.
8.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, тамбуры, внутренние инженерные коммуникации, тепловой узел, водомерный узел, лифты, электрощитовая, холл, мусоросборные камеры, газовая котельная.

9.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

9.1.	II квартал 2016 года Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа.
------	--

10.Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

10.1.	Планируемая стоимость строительства объекта – 500 000 000 рублей 00 копеек
-------	--

11. Организации, участвующие в приемке дома

11.1.	Центр Госсанэпиднадзора в РК, ГИБДД, РОСТЕХНАДЗОР, инспекция Государственного строительного надзора МС РК, Управление государственного пожарного надзора ГУ по делам ГО и ЧС МЧС России, отдел подготовки градостроительных регламентов администрации г. Петрозаводска
-------	--

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

12.1	Меры по страхованию гражданской ответственности застройщика от финансовых и прочих рисков, осуществляются обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, Юридический адрес: г. Москва, ул. Кульнева, д.5) www.st-stinko.ru; обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, д.4-6, лит.А, пом.3Н); Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501)
------	--

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

13.1	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом
------	---

14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

14.1.	Перечень организаций планируемых к участию в строительстве: ООО «СМК», ООО «НОВА-ИНЖИНИРИНГ», ООО «НОВА-МОНОЛИТ», ООО «Космос», ООО «НОВА-БИЛД», ООО «ИТС». Генеральный подрядчик – ООО «НОВА +» Инвестор – «НОВА-ИНВЕСТ»
-------	--

15. Данные об иных договорах и сделках (кроме договоров долевого строительства) на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства

185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского 7б оф.1

Тел/факс (814 2) 33-00-11

ИНН 1001275592 КПП 100101001

ОГРН 1131001012702 ОКПО 15022591

р/сч 40702810825000107382

в Отделении № 8628 Сбербанка России

г. Петрозаводск

к/сч 30101810600000000673

БИК 048602673

Директор ООО "НОВА ТРЕЙД" Шмаеник А. А.