Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Открытому акционерному обществу**
(наименование застройщика
«Строительная компания «Век»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.43
полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июля 2017 № 10-RU10301000 – 270 - 2015

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия~~, ~~при~~ ~~которых~~ ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~,

«Многоэтажный жилой дом №4 с размещением в нижних этажах объектов торгового,
(наименование объекта (этапа)
бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»
капитального строительства
Проектные решения – **ООО «Инженерный центр «Штрих»**
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, проезд Алексея Афанасьева, дом №2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.06.2017 №2057
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0120101:464**.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-270-2015** дата выдачи **11 сентября 2015 года**, **№10-RU10301000-270/1-2015** дата выдачи **5 июня 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**36892.3**	**35877.0**
в том числе надземной части	куб. м	**33712.3**	**нет данных**
Общая площадь	кв. м	**11212.7**	**9598.6**
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв. м	**нет данных**	**555.4**
В том числе встроенно - пристроенные помещения - кладовые	кв. м/шт. шт.	**376.9 / 5** **50**	**350.2 / 5** **50**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**6288.6**	**6272.3**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**4924.1**	**3326.3**
Количество этажей в том числе подземных	шт.	**10-11** **1**	**10-11** **1**
Количество секций	секций	**3**	**3**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**106 / 6288.6**	**106 / 6272.3**
1-комнатные	шт./кв. м	**21**	**21 / 739.0**
2-комнатные	шт./кв. м	**29**	**29 / 1480.6**
3-комнатные	шт./кв. м	**41**	**41 / 2820.7**
4-комнатные	шт./кв. м	**15**	**15 / 1232.0**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**6782.5**	**6789.1**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Сети водопровода, канализации, газоснабжения, связи электроснабжения**	**Сети водопровода, канализации, газоснабжения, связи электроснабжения**
Лифты	шт.	**3**	**3**
Эскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**

Материалы стен		**несущие – монолитные железобетонные, ненесущие - газобетон**	**несущие – монолитные железобетонные, ненесущие - газобетон**
Материалы перекрытий		**монолитные железобетонные**	**монолитные железобетонные**
Материалы кровли		**рулонная**	**рулонная**
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**«А», очень высокий**	**«А», очень высокий**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	**55 (жилая часть) 89 (встроенные помещения)**	**55 (жилая часть) 89 (встроенные помещения)**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**каменная вата $\lambda_б$=0,042 Вт/кв.м °С**	**каменная вата $\lambda_б$=0,042 Вт/кв.м °С**
Заполнение световых проемов		**двухкамерный стеклопакет**	**двухкамерный стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **от 03.07.2017, кадастровый инженер – Будник Андрей Владимирович**, квалификационный аттестат: №10-12-0132, дата выдачи квалификационного аттестата 25.05.2012 года, дата внесения в Реестр 07.06.2012 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом — (подпись) — **А.В. Иванов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"14" июля 2017 г.

М.П.