

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Век»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.43

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 августа 2015

№ 10-RU10301000 - 344 - 2013

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом №2 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске»

капитального строительства

проектные решения – ООО «Инженерный центр «Штрих»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0120101:462**

строительный адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон «Древлянка-9»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU10301000-344/13 (№RU10301000-344-1/13 от 01.03.2014 (внесение изменений в разрешение №RU10301000-344/13 от 09.10.2013), №RU10301000-344-2/13-2015 от 01.03.2014 (внесение изменений в разрешение №RU10301000-344-1/13 в связи с корректировкой проектной документации)

дата выдачи **9 октября 2013**, орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54688,4	50328,0
в том числе надземной части	куб. м	52621,3	-
Общая площадь	кв. м	14117,2	13628,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4074,9	3539,9
Количество стояночных мест подземной автостоянки	шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9241,3	9265,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4074,9	3539,9
Количество этажей	шт.	7-9 Тех. этаж, тех. подполье	7-9 Тех. этаж, тех. подполье
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	176/9241,3	176/9265,9
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1741,8
2-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/4253,5
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2498,5
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/722,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10042,3	10088,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, газоснабжение, электричество	водоснабжение, канализация, газоснабжение, электричество
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен		Несущие - монолитные	Несущие - монолитные

		ж/б, несущие - газобетон	ж/б, несущие - газобетон
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, наплавляемая	Рулонная, наплавляемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность в том числе: д. 315 д. 400			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	47 (жилая часть) 60 (встроенные помещения)	47 (жилая часть) 60 (встроенные помещения)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		$\lambda_b=0,042$ Вт/кв.м °С	$\lambda_b=0,042$ Вт/кв.м °С
Заполнение световых проемов		$R_o=0,57$ °С/Вт	$R_o=0,57$ °С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 214.07.2015, кадастровый инженер -- Кинкович Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат: №10-12-0142, дата выдачи квалификационного аттестата 19.10.2012 года, дата внесения в Реестр 30.10.2012 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Ульянова
(расшифровка подписи)

“ 14 ” августа 20 15 г.