

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства
«многоэтажные жилые дома по ул. Павшинский мост
в Привокзальном районе г. Тулы (без устройства внеплощадных инженерных сетей)»
(с учетом изменений)

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «ВАЛЛ».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛЛ» (ООО «ВАЛЛ»).

Адрес местонахождения: 300045, город Тула, Центральный район, улица Перекопская, дом 1-а, офис 165.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «ВАЛЛ» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Тулы 08 декабря 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037100782762. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001464450 от 08 декабря 2003 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12 июля 2012 года, бланк свидетельства серия 71 №002276430 от 12 июля 2012 года, ИНН 7106057088, КПП 710701001.

3. Учредитель (участник) – Моргунов Виктор Иванович, обладает 100% голосов.

Директор – Климкин Станислав Николаевич.

4. За 2011 год ООО «ВАЛЛ» выступало застройщиком по строительству многоквартирного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями по ул. Перекопской, д.1-а в Центральном районе города Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2011 года, фактически введен в эксплуатацию – ноябрь 2011 г., по строительству многоквартирного жилого дома с отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по ул. Ершова в Центральном районе г. Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – июнь 2013 года, фактически введен в эксплуатацию – июль 2013 года.

5. Функции Заказчика осуществляет ООО «ВАЛЛ».

6. Размер кредиторской задолженности: 375 170 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 64 866 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоэтажные жилые дома по ул. Павшинский мост в Привокзальном районе г. Тулы».

Положительное заключение экспертизы проектной документации №71-1-1-2-008Н-14 от 30 декабря 2014 года, положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий 71-1-1-0163-14 от 30 декабря 2014 года.

Начало строительства – 30 декабря 2014 г.

1-ая очередь строительства:

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 июня 2016 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 30 сентября 2016 г.

2-ая очередь строительства:

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 31 декабря 2016 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 31 марта 2017 г.

3-я очередь строительства:

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 31 декабря 2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 31 марта 2018 г.

2.Разрешение на строительство: № RU71326000-076/15 от 20 февраля 2015 г.

3.Земельный участок принадлежит ООО «ВАЛЛ» на праве собственности (Свидетельство 71-АД 291391 от 04.12.2014 г.).

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:30:020221:494

Общая площадь – 28 940 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост.

Собственник земельного участка – ООО «ВАЛЛ».

4. Местонахождение объекта строительства: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост.

Проектом предусматривается строительство **трех многоэтажных жилых домов по ул. Павшинский мост в Привокзальном районе г. Тулы (три очереди строительства).**

1-ая очередь строительства: жилой дом №3.

Площадь застройки: 1110,35 кв.м.

Строительный объем: 52965 кв.м.

Площадь жилого здания: 15824,10 кв.м.

Площадь квартир: 10814,53 кв.м.

Площадь машинных помещений: 294,92 кв.м.

Площадь техподполья: 2866,5 кв.м.

Кол-во квартир: 201 шт.

1-комнатные: 99 шт.

2-комнатные: 99 шт.

3-комнатные: 3 шт.

2-ая очередь строительства: жилой дом №2.

Площадь застройки: 11116,37 кв.м.

Строительный объем: 52965 кв.м.

Площадь жилого здания: 15824,10 кв.м.

Площадь квартир: 10837,95 кв.м.

Площадь машинных помещений: 294,92 кв.м.

Площадь техподполья: 2866,5 кв.м.

Кол-во квартир: 201 шт.

1-комнатные: 99 шт.

2-комнатные: 99 шт.

3-комнатные: 3 шт.

3-ая очередь строительства: жилой дом №1.

Площадь застройки: 1490,00 кв.м.

Строительный объем: 70419 кв.м.

Площадь жилого здания: 21099,82 кв.м.

Площадь квартир: 14451,62 кв.м.

Площадь машинных помещений: 294,92 кв.м.

Площадь техподполья: 3809,18 кв.м.

Кол-во квартир: 268 шт.

1-комнатные: 132 шт.

2-комнатные: 132 шт.

3-комнатные: 4 шт.

4.1. Водоснабжение: от кольцевых городских сетей.

Водоотведение в городской коллектор.

Отопление и горячее водоснабжение – централизованное от проектируемой котельной.

Общее количество автостоянок для трех домов: 235 штук в том числе:

Автостоянки постоянного хранения: 201 шт.

Гостевые автостоянки: 34 шт.
Для маломобильных групп: 4 шт.

5. Продолжительность строительства – 3 (три) года.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовая, тепловые узлы, пандусы. Внутреплощадные и внеплощадные сети водопровода, канализации, дренажные, электрические кабели, локальные очистные сооружения ливневой канализации, теплотрасса. РТП,ТП.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 1 276 670,00 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы:

ООО «Строительная компания «Рестком-Инвест», ООО «Пласт-Лидер», ООО «Брандмауэр».

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования с ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (Лицензия С №3610 77 выдана 28 июня 2006г. Федеральной службы страхового надзора, рег.номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3610, лицензия С № 3610 77-21 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.08.2013г., приказ № 13-2019/пз-и)

Директор

С.Н.Климкин