

Информация о застройщике

<p>Фирменное наименование Местонахождение Режим работы Телефон/факс офиса продаж</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»</p> <p>Адрес местонахождения: 390013, город Рязань, улица Вокзальная, дом 6.</p> <p>Почтовый адрес: 390013, город Рязань, улица Вокзальная, дом 6.</p> <p>Пн - Пт - с 9.00 до 19.00, Сб. - с 10.00 до 15.00, Вс. – выходной.</p> <p>(4912) 961961</p>
<p>Государственная регистрация</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»</p> <p>зарегистрировано 14 марта 2012 года МРИФНС России №2 по Рязанской области</p> <p>ОГРН 1126234002839, ИНН 6234100940, КПП 623401001.</p>
<p>Учредители</p>	<p>Физическое лицо: Хватик Евгений Ильич, 100% голосов</p>
<p>Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года</p>	<p>Нет</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Размер кредиторской задолженности – 2 521 626,50;</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 44 988 322,49.</p>

Информация о проекте строительства

<p>r</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым</p>
----------	--

<p>Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации</p>	<p>паркингом по Московскому шоссе в г. Рязани. Строительный адрес: Рязанская область, город Рязань, ш. Московское, д. 33; ш. Московское, д. 33а (Московский район, округ). Срок окончания проекта – IV квартал 2016 г.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство за счет собственных и привлекаемых от физических и юридических лиц денежных средств. Величина собственных средств – 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p>
<p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0275-13 от 30.10.2013г., комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по Московскому шоссе в г. Рязани. Автономная некоммерческая организация «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ», Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610057, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.03.2013г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU62326000-170/2013/РС от 15 ноября 2013 г. выдано Администрацией г. Рязани.</p>
<p>Права на земельный участок</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060014:262, площадью 29 780 кв.м., на котором будет осуществляться строительство, принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 01.11.2013 года, заключенного с Караевым С.А., государственная регистрация договора аренды произведена 08.11.2013 года за № 62-62-01/376/2013-144</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060014:0039, площадью 4 817 кв.м., на котором будет осуществляться строительство, принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 01.11.2013 года, заключенного с ООО «Инвестиционная ипотечная компания», государственная регистрация договора аренды произведена 20.12.2013 года за № 62-62-01/376/2013-143</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: детский сад, многоуровневый паркинг, стоянка для временной парковки машин, площадка для игр детей, хозяйственная площадка с контейнерами для мусора. Все площадки имеют соответствующие покрытие и оборудование.</p>
	<p>Строительство объекта капитального строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по Московскому шоссе в г. Рязани, будет располагаться на земельных участках с кадастровыми номерами 62:29:0060014:262, 62:29:0060014:0039 по адресу: Рязанская область, город Рязань, ш. Московское, д. 33; ш. Московское, д.</p>

<p>Местоположение здания , его описание</p>	<p>33а (Московский район, округ).</p> <p>Участок, отведенный под строительство, расположен в г. Рязани, по Московскому шоссе, д.33а и д.33 (Московский район, округ) и граничит:</p> <p>с севера – Московское шоссе;</p> <p>с юга – одноэтажная жилая застройка;</p> <p>с запада – ул. Западная, ЖК «Кутузов»;</p> <p>с востока – автовокзал «Центральный»</p> <p>Этажность: жилые дома – 23, в том числе подземная часть – 2;</p> <p>Многоуровневый паркинг – 7, в том числе подземная часть – 1.</p> <p>В жилых домах, в соответствии с проектной документацией, 968 квартиры, из которых, включая площадь балконов (лоджий) с коэффициентом 0,5:</p> <p>-1-комн. – 353 шт., проектной площадью от 39,83 до 45,85 кв.м.;</p> <p>-2-комн. –350 шт., проектной площадью от 50,12 кв. м до 69,13 кв.м.;</p> <p>- студии - 265 шт., проектной площадью от 23,61 кв. м до 27,58 кв.м.</p> <p>Высота потолка в квартирах не менее 2,7 м.</p> <p>Фундамент — монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружные стены — из блоков с утеплением.</p> <p>Цоколь — облицовка искусственным камнем</p> <p>Кровля — плоская.</p> <p>Окна — ПВХ</p> <p>Отопление — котельная.</p> <p>Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p> <p>Водопровод — от существующих сетей.</p> <p>Газ, канализация, электроснабжение — от существующих городских сетей.</p>
<p>Строительный объем здания</p>	<p>Строительный объем здания – 446627 куб. м., в том числе : ниже отметки 0,000 – 92058 куб.м;</p> <p>общая площадь комплекса - 122523 кв.м., общая площадь квартир -42552 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 39858 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в</p>	<p>В составе общего имущества комплекса многоквартирных жилых домов включены лестничные клетки, лестничные площадки, в том числе лестничные площадки, расположенные между квартирами, лестницы, а также крыша, ограждающие несущие и</p>

здания, которое будет находиться в общей долевой собственности участников	не несущие конструкции жилых домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположен жилой комплекс.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося здания	IV квартал 2016 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	В государственной приемке объекта строительства предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного, санитарно-эпидемиологического надзоров, противопожарной службы и других организаций, согласно распоряжения администрации города о создании государственной приемочной комиссии.
Возможные финансовые и прочие риски	<p>При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в РФ и Рязанской области, риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением цен на строительные материалы и работы.</p> <p>Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществлялось.</p>
Планируемая стоимость строительства	На момент опубликования – 2 200 000 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком строительства является ООО «Инвестиционная ипотечная компания». Свидетельство о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-152-25122009 от 27 августа 2012 года. Свидетельство выдано члену саморегулируемой организации ООО «Инвестиционная ипотечная компания».

Способ обеспечений исполнений обязательств	Залог в соответствии со ст, 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ»Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

Информация опубликована на сайте <http://961-961.ru>: 06.12.2013

АКЦИИ

Специальные программы
и акции для наших клиентов

СНЕГИРИ

Поселок бизнес-класса
в 10 минутах от Рязани

КВАРТИРЫ

Продажа квартир вторичного
рынка

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Квартиры
в новостройках

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продажа, аренда

БАЗА ОБЪЕКТОВ

[Новостройки](#)

[Вторичный рынок](#)

[Загородная недвижимость](#)

[Коммерческая недвижимость](#)

[Аренда жилой недвижимости](#)

