

Настоящая декларация составлена в соответствии со ст.20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 - ФЗ от 30.12.04г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома поз. 2 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы

г. Тула

«28» июня 2016г.

1. Информация о застройщике		
1.1	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Стройкомплект».</p> <p>Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21</p> <p>Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21</p> <p>Тел./факс: (4872) 25-23-33</p> <p>Режим работы: 09.00 – 18.00, суббота - 10.00 – 16.00</p> <p>выходной – воскресенье.</p> <p>Тел./факс: (4872) 25-23-33</p>
1.2	о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации 22.03.2005 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 71 № 001871684 ОГРН 1057100793199</p> <p>наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Тулы</p>
1.3	об учредителях (участниках) застройщика, а также процента доли, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Канатчиков Алексей Александрович,</p> <p>размер доли - 100%</p>
1.4	проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Застройщик жилого дома по адресу:</p> <p>- ЖК «Зеленстрой-2» (Жилой Дом №1 и Жилой дом №2), - Тульская область, город Тула, Привокзальный район, проспект Ленина, д. 124 и д. 124 а (дома сдааны)</p> <p>предполагаемый и фактический срок сдачи: III кв.2015 года</p> <p>- ЖК «Зеленстрой-2» вторая очередь строительства (Жилой Дом поз.1 и Жилой дом поз.6), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по пр. Ленина д. 116. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 31 июля 2016 года.</p> <p>- ЖК «Парковый» (Жилой Дом №1 и Жилой Дом №2), строительство ведется по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 1б. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 09 декабря 2017 года</p> <p>- ЖК «Зеленстрой-2» Жилой дом поз. 7 по проспекту</p>

		<p>Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 21 мая 2018 года</p> <p>- жилой дом по улице Вересаева, д. 20, в городе Туле</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 01 февраля 2018 года</p> <p>- ЖК «Зеленстрой-2» жилой дом поз. 8 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 07 декабря 2018 года</p>
1.5	О ВИДЕ ЛИЦЕНЗИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ, СРОК ЕЕ ДЕЙСТВИЯ, ОБ ОРГАНЕ, ВЫДАВШЕМ ЛИЦЕНЗИЮ.	ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1.6	О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ДЕНЬ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ	<p>на 31 марта 2016 года:</p> <p>финансовый результат 5704 тыс. рублей</p> <p>нераспределенная прибыль 25091 тыс. рублей</p> <p>кредиторская задолженность 557051 тыс. рублей</p> <p>дебиторская задолженность 619097 тыс. рублей</p>
2. Информация о проекте строительства.		
2.1	О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	<p>Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома поз.2 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)</p> <p>Характеристики жилого дома поз.2:</p> <p>19-ти этажный (в том числе: 17 жилых этажей) многоквартирный дом с подвалом, техническим этажом (машинное помещение лифта), с плоской кровлей и внутренним организованным водостоком.</p> <p>Площадь застройки жилого дома - 1 387 кв.м</p> <p>Общая площадь жилого здания: 18 488,1 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир 12 997,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) - 13 636,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений: 426,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь козлов: 604,6 кв.м</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0014-16 от 24.06.2016, выдано ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»</p> <p>Срок реализации проекта - IV квартал 2019 года.</p>
2.2	О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	<p>Разрешение на строительство № RU71326000-310/16 от 28.06.2016, выдано Администрацией г. Тулы.</p>
2.3	О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.	<p>Земельный участок для строительства жилого дома площадью 8373,0 кв.м., расположен по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по просп. Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с кадастровым номером: 71:30:020302:4896.</p>

		<p>Застройщику участок предоставлен в аренду по Договору №14ВЗ505 аренды земельного участка от 20.10.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 09 декабря 2014 года № регистрации 71-71-01/177/2014-461</p> <p>Территория участков ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере - территорией застройки многоквартирным жилым домом поз. 1 - на востоке - территорией торгового центра по пр. Ленина - на юге - территорией перспективной застройки многоквартирным жилым домом №3 на западе - территория, предназначенная для перспективной застройки жилым домом №5 микрорайона «Зеленстрой-2». <p>Элементы благоустройства: предусмотрены места парковки для автотранспорта, хозяйственные площадки, спортивные, детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения в соответствии с расчетом.</p>
2.4	Местоположение строящегося объекта и его описание.	<p>Жилой дом поз.2 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с монолитным каркасом, с наружными многослойными самонесущими стенами с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом.</p> <p>Фундамент - плитный в виде единой фундаментной плиты.</p> <p>Оконные блоки из профиля ПВХ с заполненными двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Крыша плоская, с внутренними водостоками.</p>
2.5	Количество в составе строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства.	<p>Жилой дом поз.2</p> <p>Общее количество квартир- 247;</p> <p>однокомнатных - 115</p> <p>двухкомнатных - 98</p> <p>трехкомнатных - 34</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p>Встроенные нежилые помещения: офисы, помещение кафе, хозблоки для индивидуальных кладовых помещений</p>
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	<p>В жилом доме поз.2 в общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы; электроподстанции, служебные помещения, технические помещения с разводкой инженерных сетей, крыша.</p>
2.8	Предполагаемый срок получения	

	РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ, КОТОРЫЕ УЧАСТВУЮТ В ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.	ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: ДО 31 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА СРОК ПЕРЕДАЧИ НЕ ПОЗДНЕЕ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА Администрация города Тулы;
2.9	ВОЗМОЖНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ПРОЧИЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.	ВОЗНИКНОВЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, И, СООТВЕТСТВЕННО, ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ТАКИХ РИСКОВ ПРОИЗВОДИТЬСЯ НЕ БУДЕТ.
2.10	ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.	ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 703,12 МЛН. РУБЛЕЙ
2.11	ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСТРОЙ», ОГРН 1137154014360, ОКПО 24663700 ИНН 7107542680, КПП 710701001, АДРЕС: 300041, Г.ТУЛА, УЛ. КАМИНСКОГО, Д.31 А, ОФ.21 СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ПОДТВЕРЖДЕНА СВИДЕТЕЛЬСТВОМ № 1536.00-2013-7107542680-С-151 О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ С 14 МАЯ 2013 ГОДА, ВЫДАНО НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ЦЕНТР ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «СФЕРА-А», ПРОТОКОЛ № 69 ОТ 14 МАЯ 2013 ГОДА, СВИДЕТЕЛЬСТВО ВЫДАНО БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ СРОКА И ТЕРРИТОРИИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.
2.12	СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ.	ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ВСЕМ ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗАЛОГОМ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И СОЗДАВАЕМЫМИ НА ЭТОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА В СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ
2.13	ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.	НЕТ
2.14	ОРИГИНАЛ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, ПУБЛИКАЦИЯ	ОРИГИНАЛ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ХРАНИТСЯ В ОФИСЕ ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ». ДАННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА НА САЙТЕ: WWW.СТРОЙКОМПЛЕКТ71.РФ

Директор ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

А.А.КАНАТЧИКОВ

