

Настоящая декларация составлена в соответствии со ст.20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 – ФЗ от 30.12.04г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ДО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ.5 ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕНИНА, д.116 (МИКРОРАЙОН «Зеленстрой-2») в Привокзальном районе г. Тулы

г. Тула

«05»ОКТОБРЯ 2016г.

1. Информация о застройщике		
1.1	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	<p><b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН 7107548770, ОГРН 1147154012169, ОКПО 24700624, КПП 710701001</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «МОНОЛИТ»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21</p> <p><b>Место нахождения:</b> 300041, г. Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21</p> <p><b>Тел./факс:</b> (4872) 25-23-33</p> <p><b>Режим работы:</b> 09.00 – 18.00, суббота - 10.00 – 16.00</p> <p><b>Выходной – воскресенье.</b></p> <p><b>Тел./факс:</b> (4872) 25-23-33</p>
1.2	О государственной регистрации застройщика	<p><b>Дата регистрации:</b> 04.04.2014 г. <b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия:</b> 71 № 00232041 <b>наименование регистрирующего органа:</b> Инспекция Федеральной налоговой службы №10 по тульской области</p>
1.3	Об учредителях (участниках) застройщика, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p><b>Канатчиков Алексей Александрович,</b> размер доли - 100%</p>
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>Застройщик жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. С. Перовской, д.36а в г. Туле</p> <p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости:</b> до 10 февраля 2019 года</p>
1.5	О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию.	<p><b>ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ЛИЦЕНЗИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p>
1.6	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p><b>на 30 сентября 2016 года:</b>  <b>финансовый результат 3 623 тыс. рублей</b>  <b>нераспределенная прибыль 3 623 тыс. рублей</b>  <b>кредиторская задолженность 10 162 тыс. рублей</b>  <b>дебиторская задолженность 15 953 тыс. рублей</b></p>
2. Информация о проекте строительства.		
2.1		<p>Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию <b>Жилого дома поз.5 по проспекту Ленина,</b></p>

	<p>О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.</p>	<p>д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)  <b>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА ПОЭ.5:</b> многоквартирный жилой дом, кол-во этажей - 18 (в том числе: 16 жилых этажей), с подвалом, техническим этажом (машинное помещение лифта), с плоской кровлей и внутренним организованным водостоком.  Площадь застройки жилого дома – 1 450 кв.м  Общая площадь жилого здания: 17 373 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 12 823,85 кв.м.  Общая площадь встроенных нежилых помещений: 426,5 кв.м.  Общая площадь козырьков: 603,8 кв.м  Положительное заключение государственной экспертизы №77-2-1-2-0022-16 от 02.08.2016, выдано ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»  Срок реализации проекта – II квартал 2020 года.</p>
2.2	<p>О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</p>	<p>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № RU71326000-471/16 от 02.09.2016, выдано Администрацией г. Тулы  Постановление Администрации города Тулы №4369 от 05.10.2016 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU71326000-471/16 от 02.09.2016</p>
2.3	<p>О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.</p>	<p>Земельный участок для строительства жилого дома площадью в 715 кв.м, расположен по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с кадастровым номером: 71:30:020302:4900.  Застройщику участок предоставлен в аренду по Договору №14В3518 аренды земельного участка от 24.10.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 08 декабря 2014 года № регистрации 71-71-01/177/2014-467 и соглашению о передаче прав и обязанностей от 22 сентября 2016 года по договору аренды земельного участка №14В3518 от 24 октября 2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 08 декабря 2014 года № регистрации 71-71/001-71/001/047/2016-6176/1 от 28.09.2016 г.  Территория участков со всех сторон ограничена территорией, предназначенной для застройки многоэтажными жилыми домами микрорайона «Зеленстрой-2».  Элементы благоустройства: предусмотрены места парковки для автотранспорта, хозяйственные площадки, спортивные, детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения в соответствии с расчетом.</p>
2.4	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание.</p>	<p>Жилой дом поЭ.5 по проспекту Ленина, д.116 (микрорайон «Зеленстрой-2») с монолитным каркасом, с наружными многослойными самонесущими стенами с утеплением пенополистиролом и облицовкой кирпичом.  Фундамент - плитный в виде единой фундаментной плиты.</p>

		Оконные блоки из профиля ПВХ с заполненными двухкамерными стеклопакетами. Крыша плоская, с внутренними водосточками.
2.5	Количество в составе строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства.	Жилой дом лоз.5 Общее количество квартир- 232; однокомнатных - 123 двухкомнатных - 62 трехкомнатных - 47
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Встроенные нежилые помещения: офисы, ЖЭУ, хозблоки для индивидуальных кладовых помещений
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	В жилом доме лоз.5 в общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы; электрощитовые, служебные помещения, технические помещения с разводкой инженерных сетей, крыша.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, которые участвуют в приемке объектов недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: до 31 октября 2019 года Срок передачи не позднее 31 декабря 2019 года  Администрация города Тулы;
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, и, соответственно, добровольное страхование застройщиком таких рисков производиться не будет.
2.10	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	Планируемая стоимость строительства: 682, 635 млн. рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект», ОГРН 1057100793199 ОКПО 24663700 ИНН 7107542680, КПП 710701001, адрес: 300041, г.Тула, ул. Каминского, дом 31, корпус А, оф. 21 специальная правоспособность Генерального подрядчика подтверждена Свидетельством № С-151-78-2043-71-130916 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 13 сентября 2016 года.

		выдано на основании решения Совета Ассоциации «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», протокол № 169 от 13 сентября 2016 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства обеспечивается залогом права аренды на земельный участок и создаваемыми на этом участке объектами долевого строительства, страхование гражданской ответственности застройщика в страховой компании
2.13	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	нет
2.14	Оригинал проектной декларации, публикация	Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ». Данная проектная декларация опубликована на сайте: <a href="http://WWW.СТРОЙКОМПЛЕКТ71.РФ">WWW.СТРОЙКОМПЛЕКТ71.РФ</a>

Директор ООО «МОНОЛИТ» \_\_\_\_\_ А.А.Канытчинов

