

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Сибирский газовик»
_____ А.С. Бабочкин

«22 » февраля 2013 г.

М.П.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Курганская область, город Курган, 1 микрорайон, ул. Алексеева, 5-а		
I. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	ЗАО «Сибирский газовик», Юр. адрес: 640000, г. Курган, ул. Куйбышева, д.148А, Почтовый адрес: 640000, г. Курган, ул. Куйбышева, д.148А. Тел. 249-500, 249-333 Режим работы: 8.00 - 17.00, обеденный перерыв 12.00 – 13.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство серии 45 № 000418464 ОГРН 1034500017067 от 13.05.2003 г.
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Бабочкин Александр Сергеевич – 100% голосов
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	1) 75 квартирный, 6-этажный жилой дом с пристроенным 3-х этажным офисом в 6 микрорайоне, д.14. Планируемый срок сдачи II квартал 2006 года. Фактически сдан 30 июня 2006 года; 2) 78 квартирный, 6-этажный жилой дом в 1А микрорайоне. Планируемый срок сдачи II квартал 2006 года. Фактически сдан 30 июня 2006 года; 3) 100 квартирный, 10-этажный многосекционный жилой дом переменной этажности II очередь в 1А микрорайоне, д. 2. Планируемый срок сдачи II квартал 2007 года. Фактически сдан 29 июня 2007 года; 4) 79-ти квартирный 16-ти этажный жилой дом со встроенным двухэтажным офисом по ул. С. Васильева, 30. Планируемый срок сдачи IV квартал 2008 года. Фактически сдан 30.06.2009 г.; 5) 170-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом с пристроенным магазином по адресу: г. Курган, ул. 9 Мая, 2Д. Первая очередь – 85 квартир, планируемый срок сдачи сентябрь 2009 г., фактически сдан 30 октября 2009 г. Вторая очередь - 85 квартир, планируемый срок сдачи II квартал 2010 г., фактически сдан 22 апреля 2010 г.; 6) 10-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по адресу Курганская область, Кетовский район, село Кетово, ул. Лесная, д.25. Планируемый срок сдачи II квартал 2010 года. Фактически сдан 07 мая 2010 г.; 7) 30-ти квартирный пяти этажный жилой дом в г.Кургане, ул.Алексеева, д.5. Планируемый срок сдачи 30.11.2010 г., фактически сдан 31.12.2010 г.; 8) 12- квартирный 3-х этажный жилой дом по адресу Курганская область, Кетовский район, село Кетово, ул. Стадионная, 9. Планируемый срок сдачи 30.06.2011г., фактически сдан 01.08.2011 г.; 9) 30-ти квартирный пяти этажный жилой дом в г.Кургане, ул.Алексеева, д.5, корпус 1. Планируемый срок сдачи 30.09.2011 г., фактически сдан 27.10.2011 г. В настоящее время ЗАО «Сибирский Газовик» является застройщиком 77- квартирного жилого дома переменной этажности, с помещениями ТСЖ в подвале и крытой смотровой площадкой на кровле (№1 по ГП), отдельно стоящий подземный паркинг (№2 по ГП) по ул. Солнечной

		– Пионеров в Кировском районе г. Екатеринбурга.
1.5	Лицензируемая деятельность	Законом не предусмотрено с 01.01.2010 г.
1.6	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>ЗАО «Сибирский газовик» находится на упрощенной форме налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В соответствии с этим, по состоянию на 30.09.2012 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовый результат текущего квартала: прибыль в размере 779 тыс. руб.; - кредиторская задолженность составляет: 8076 тыс. руб.; - дебиторская задолженность составляет: 22851 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Курган, 1 микрорайон, ул. Алексеева, 5-а
2.2	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – февраль 2013 г. Окончание строительства – 30 июня 2014 г.
2.3	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0001-13 от 04.02.2013 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
2.4	Разрешение на строительство	№ RU45301000-63 от 14.02.2013г. выдано Администрацией города Кургана, срок действия разрешения до 14.12.2013г.
2.5	Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	<p>Участок площадью 9252 кв.м. (кадастровый №45:25:020305:48) предоставлен ЗАО «Сибирский газовик» в соответствии с Договором аренды земельного участка № 4054-з от 18.04.2008г., расположенный на землях населенных пунктов, в границах муниципального образования город Курган по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Алексеева, д.5-а. Зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Курганской области, номер регистрации 45-45-16/059/2008-374 от 25 апреля 2008 года.</p> <p>Соглашение от 17.09.2010 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 18.04.2008 г. №4054-з. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, номер регистрации 45-45-16/132/2010-821 от 14 октября 2010 года.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых и хозяйственные площадки, парковки для автотранспорта.</p>
2.6	Собственник земельного участка	Государственная собственность на земельные участки не разграничена.
2.7	Местоположение объекта строительства	Площадка под строительство жилого дома расположена в городе Кургане в 1 микрорайоне по ул. Алексеева, 5-а на незастроенной территории. Территория, отведенная под застройку, граничит с юга, востока и запада существующими жилыми домами. С севера расположена спортивная площадка общеобразовательной школы.
2.8	Описание строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный 120-квартирный дом имеет прямоугольную форму и состоит из трех блок-секций, разработанных на основании серии 121-Т1. Строительно-конструктивный тип – крупнопанельные секции с несущими поперечными и продольными стенами. Здание с цокольным этажом и холодным чердаком. Высота жилого этажа 2,6 м. Высота цокольного этажа 2,6 м. Фундаменты – свайные, стены наружные – трехслойные панели толщиной 400 мм с утеплителем из пенополистирольных плит, внутренние стены – несущие панели железобетонные толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки – железобетонные панели и мелкогабаритные гипсовые плиты с пазогребневым

		креплением, окна – тройной стеклопакет ПВХ, кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком, ограждение лоджий металлические. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – от городских сетей.
2.9	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир - 120, в том числе: -1 комнатные – 32,86 кв.м.* – 10 шт.; -1 комнатные – 32,89 кв.м. – 20 шт.; -1 комнатные – 41,2 кв.м. – 10 шт.; -1 комнатные – 41,21 кв.м. – 20 шт.; -2 комнатные – 48,67 кв.м. – 10 шт.; -2 комнатные – 54,80 кв.м. – 10 шт.; -2 комнатные – 55,01 кв.м. – 10 шт.; -2 комнатные – 56,51 кв.м. – 10 шт.; -2 комнатные – 56,71 кв.м. – 10 шт.; -3 комнатные – 62,65 кв.м. – 10 шт. Общая площадь квартир без учета площади лоджий составляет 5566,1 кв.м. *Площади квартир указаны без учета площади лоджий. Площадь лоджии составляет 4, 28 кв.м. Нежилые офисные помещения в цокольном этаже в количестве – 3, в том числе: нежилое офисное помещение площадью 105,31 кв.м.; нежилое офисное помещение площадью 106,21 кв.м.; нежилое офисное помещение площадью 105,3 кв.м.;
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения офисного назначения
2.11	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца, тамбура, лестничные клетки, инженерные сети: канализация, теплоснабжение, водопровод, электроснабжение.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 30 июня 2014 г. Администрация г. Кургана.
2.13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют.
2.14	Планируемая стоимость строительства	165750 тыс.руб.
2.15	Обеспечение исполнения обязательств	Залог права аренды земельного участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ от «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик строительства дома ООО «Проектно-строительный центр», Свидетельство СРО № 12450132-04 от 07.11.2012 г., выдано СРО НП «Строители Урала».
2.17	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договоры и сделки отсутствуют.