

164-4/4-689

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Атлант»**

полное наименование организации – для

**236039, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Эпронская, д. 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **25 ноября 2016 г.**№ **39-RU39301000-296-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0103-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:1808		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.08.2016 №RU39301000-6912 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 18-04-16-3) Допуск № П.037.39.1556.12.2011 от 14.12.2011, выдан НП «Объединение инженеров проектировщиков»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22751,16	Площадь участка (кв. м):	18582,00
	Объем (куб. м):	66596,49	в том числе подземной части (куб. м):	7560,54
	Количество этажей (шт.):	9-11 этажей	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество квартир – 278 шт. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий), шт. / кв.м – 278 / 12502,83 Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, к=0,5), шт. / кв.м – 278 / 12864,14 в том числе: однокомнатных шт. / кв.м – 159 / 5554,61; двухкомнатных, шт. / кв.м – 100 / 5860,34; трехкомнатных, шт. / кв.м – 19 / 1449,19 Количество секций, шт. – 7 Площадь общего имущества (лестничные клетки, внеквартирный коридор, тамбур, техподполье, подвал, спортивный центр, КУИ, электрощитовая, вод. узел), кв.м – 4849,93 Общая площадь всех нежилых помещений в доме (включая площадь общего имущества и встроенные нежилые помещения) кв.м – 5748,84 Нежилые помещения шт. / кв.м – 12/898,91		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Николая Карамзина, 38
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-04-16-3-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

№ 1	Исходный проект	1988
№ 2	Экспертное заключение	1988
№ 3	Согласование	1988
№ 4	Разрешение	1988
№ 5	Исполнение	1988
№ 6	Заключение	1988
№ 7	Итого	1988

Администрация городского округа

«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства

Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,

прошнуровано

3 (три)

листов

*Давыдова В.А.*

Ф.И.О.

*Мавроди Светлана*

Должность

