

Проектная декларация
**Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская,
Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе города Иркутска.**
III очередь строительства, IV этап строительства.
Блок – секции № 28, 28/1, 29

г. Иркутск

05.08.2016г.

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика.

- а) полное фирменное наименование на русском языке:
Закрытое акционерное общество «АЗГИ»;
- б) сокращенное фирменное наименование на русском языке: ЗАО «АЗГИ»;
- в) место нахождения: Российская Федерация, г. Иркутск;
- г) почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36

1.1.1. Юридический адрес: Российская Федерация, 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

1.1.2. Фактический адрес Российская Федерация, 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

1.1.3. Телефон, факс (эл. адрес):

- Приемная (3952) 486-382, 486-392
- Отдел по работе с недвижимостью (3952) 500-200
- факс: 8(3952) 204-609
- эл. адрес: info@azgi.ru
- сайт: www.azgi.ru

1.1.4. Режим работы:

понедельник - пятница с 8-30ч. до 19-00ч. без перерыва
суббота с 11-00ч. до 16-00ч.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

1.2.1. Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 №003271179, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1113850013815, дата регистрации 21 апреля 2011г.

1.2.2. Данные о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 38 №003453489, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3849015274, код причины постановки на учет (КПП) 381101001, дата постановки на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому округу г.Иркутска – 16 ноября 2012 года.

1.3. Об учредителях застройщика.

Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- 1) ОАО ФСК «Новый Город», обладает 51 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 2) Волков Антон Юрьевич, обладает 36 процентами голосов в органе управления юридического

лица;

3) АО «Восток Центр Иркутск», обладает 10 процентами голосов в органе управления юридического лица.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Наименование объекта	Характеристика объекта	Адрес	Ввод объекта в эксплуатацию	
			План по декларации	Разрешение на ввод
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. I очередь строительства. Блок – секции № 18, 19, 20				
Блок-секция 18	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 59 квартир, 2 нежилых помещения.	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/3	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № RU 38303000-99/13
Блок-секция 19	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 3 нежилых помещения.	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/2.	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № 38303000-99/13
Блок-секция 20	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 75 квартир, 3 нежилых помещения.	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/1.	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № 38303000-97/13
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, I этап				

строительства. Блок – секции № 15, 16, 17				
Блок-секция 15	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 60 квартир, 5 нежилых помещений	г.Иркутск, ул. Зверева, 1/1.	1 квартал 2015 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-80/14 от 12.12.2014г.
Блок-секция 16	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 74 квартиры, 5 нежилых помещений	г.Иркутск, ул. Зверева, 1/2.	1 квартал 2015 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-80/14 от 12.12.2014г.
Блок-секция 17	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 5 нежилых помещений	г.Иркутск, ул. Зверева, 1/3.	1 квартал 2015 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-80/14 от 12.12.2014г.
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 4 нежилых помещения	г.Иркутск, ул. Зверева, 1.	1 квартал 2015 года	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-82/14 от 12.12.2014г.
Многоквартирные дома с	Многоквартирный дом 18-ти	г.Иркутск, ул.	1 квартал 2015 года	Разрешение на

<p>автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, II/1 этап строительства. Блок – секция № 12</p>	<p>этажный (надземных-17, подземных-1), со встроенными нежилыми помещениями в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 60 квартир, 4 нежилых помещений</p>	<p>Красноказахья, 80.</p>		<p>ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-82/14 от 12.12.2014г.</p>
<p>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, II/2 этап строительства. Блок – секции № 10, 11</p>				
<p>Блок-секция 10</p>	<p>Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), со встроенными нежилыми помещениями в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 60 квартир, 4 нежилых помещения</p>	<p>г.Иркутск, ул. Красноказахья, 76.</p>	<p>2 квартал 2015 года</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.07.2015г. № 38-гу 38303000-39-2015</p>
<p>Блок-секция 11</p>	<p>Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), со встроенными нежилыми помещениями в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 7 нежилых помещений</p>	<p>г.Иркутск, ул. Красноказахья, 78.</p>	<p>2 квартал 2015 года</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.07.2015г. № 38-гу 38303000-39-2015</p>
<p>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц</p>	<p>Многоквартирный двухсекционный дом 18-ти этажный (надземных-17,</p>	<p>г.Иркутск, ул.</p>	<p>4 квартал 2015 года.</p>	<p>Разрешение на</p>

<p>Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, IV этап строительства. блок – секция № 8</p>	<p>подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения оборудования рекламных конструкций, 150 квартир, 7 нежилых помещений</p>	<p>Красноказахья, 76/2.</p>		<p>ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015г. № 38-гу 38303000-102-2015</p>
<p>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, V этап строительства. Блок – секции № 4, 5, 6</p>				
<p>Блок-секция 4</p>	<p>Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 14 жилых этажей, первый и второй этажи с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения оборудования рекламных конструкций, 108 квартир, 10 нежилых помещений.</p>	<p>г.Иркутск, ул. Депутатская, 63/2.</p>	<p>4 квартал 2015 года.</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015г. № 38-гу 38303000-103-2015</p>
<p>Блок-секция 5</p>	<p>Общественно-административное здание, количество этажей – 3 (надземных - 2, подземных - 1), в том числе подвал, первый и второй этажи с нежилыми помещениями, количество административных помещений – 7 шт.</p>	<p>г.Иркутск, ул. Депутатская, 63/1.</p>	<p>4 квартал 2015 года.</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015г. № 38-гу 38303000-103-2015</p>
<p>Блок-секция 6</p>	<p>Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 14 жилых этажей, первый и второй этажи с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж</p>	<p>г.Иркутск, ул. Депутатская, 63.</p>	<p>4 квартал 2015 года.</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015г. № 38-гу 38303000-103-2015</p>

	(машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 107 квартир, 9 нежилых помещений.			
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, III этап строительства, блок-секция № 9	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 71 квартира, 4 нежилых помещения	г.Иркутск, ул. Красноказачья, 76/1	4 квартал 2015 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.01.2016г. № 38-ру 38303000-04-2016
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. IV очередь строительства. Блок – секции № 1, 2, 3				
Блок-секция 1	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 116 квартир, 6 нежилых помещений.	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36:000022:38238	4 квартал 2016 года	
Блок-секция 2	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 116 квартир, 5 нежилых	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36:000022:38238	4 квартал 2016 года	

	помещений.			
Блок-секция 3	Общественно-административное здание с подземной автостоянкой на 17 машиномест, количество этажей – 2 (надземных - 1, подземных - 1), на первом этаже 1 нежилое помещение.	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка 38:36:000022:38238	4 квартал 2016 года	
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. III очередь, III этап строительства. блок – секция № 26	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (помещение для размещения светотехнического оборудования), 60 квартир, 3 нежилых помещения	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:42079	4 квартал 2017 года.	
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. III очередь строительства, III этап строительства. блок – секция № 27	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1) со встроенными нежилыми помещениями, в т.ч. - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (помещение для размещения светотехнического оборудования), 75 квартир, 5 нежилых помещений	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:42078	4 квартал 2017 года.	

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В соответствии с п.22 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании договоров № ТЗ-02-16 от 18.01.2016г. (о предоставлении услуг технического заказчика), функции технического заказчика осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания».

Свидетельство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» № 0443.00-2012-3811148525-С-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано 27 апреля 2012 г. на основании решения Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», протокол №ПД-08/2012г. от

27 апреля 2012 года.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Величина собственных денежных средств на « 30 » июня 2016 г.

151 302 тыс. руб. (стр. 1300), в т.ч. 121 302 тыс. руб. (стр. 1370); 30 000 тыс. руб.(стр. 1310) формы № 1 «Бухгалтерский баланс».

Финансовый результат текущего года на « 30 » июня 2016 г. 2 567 тыс. руб. (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»)

Размер дебиторской задолженности на « 30 » июня 2016 г. – 282 133 тыс. руб. (стр. 1230 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер кредиторской задолженности на « 30 » июня 2016 г. – 236 532 тыс. руб. (стр. 1520 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ЗАО «АЗГИ» по адресу: г.Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение прибыли) и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет.

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ЗАО «АЗГИ» по адресу: г.Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

1.6.3. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ЗАО «АЗГИ» по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства.

Строительство объекта «Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска» III очередь строительства, IV этап строительства. Блок–секции № 28, 28/1, 29.

2.1.1. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – июль 2016 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017г.

2.1.2. Результаты экспертизы проектной документации.

Положительное заключение государственной экспертизы от 31.07.2015г. № в Реестре 38-1-4-0464-15 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»).

2.1.3. Результаты государственной экологической экспертизы проектной документации.

Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 28.12.2015г. утверждено приказом от 28.12.2015г. № 2227-од Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области.

2.2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 38-гу38303000-115/1-2016 выдано 28.07.2016г. Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска.

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании:

- Постановлений мэра города Иркутска:

- от 04.03.2016г. № 031-06-159/6;
- от 04.03.2016г. № 031-06-169/6;
- от 04.03.2016г. № 031-06-170/6;
- от 05.05.2016г. № 031-06-418/6;
- от 16.06.2016г. № 031-06-553/6;

- Распоряжения Правительства Иркутской области от 10.06.2016г. № 258-рп:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома, площадь 9 068 кв.м., кадастровый номер 38:36:000022:42078, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск; право собственности зарегистрировано 19 июля 2016г., запись регистрации № 38-38/001-38/001/057/2016-1106/2 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2.3.1. Собственник земельного участка:

ЗАО «АЗГИ».

2.3.2. Элементы благоустройства.

Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории предусмотрено: устройство тротуаров, проезжая часть с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, открытые автомобильные парковки, площадки для отдыха детей и взрослых, установка малых игровых детских форм.

2.4. Местонахождение строящихся многоквартирных домов.

Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:42078.

2.4.1. Описание многоквартирных домов (по проекту).

Блок – секция № 28 представляет собой 18-ти этажное жилое здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (помещение для размещения светотехнического оборудования). Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами. Фундаменты – свайные с промежуточной подушкой. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Блок – секция № 28/1 пристрой к блок-секции № 28 - 2-х этажное здание (надземных - 1, подземных - 1), в том числе подвальный этаж, первый этаж для размещения офисных помещений.

Здание с каркасной конструктивной системой, фундамент – свайный. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с наружным водостоком.

Строительный объем здания – 45 320,97 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала) – 11 335,94 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 10 909,37 кв.м., общая площадь квартир – 8 144,94 кв.м., общая площадь административных помещений – 1 171,07 кв.м., административные помещения имеют самостоятельные входы, общая площадь технических помещений – 453,55 кв.м., помещение для размещения светотехнического оборудования – 53,14 кв.м.

Блок – секция № 29 представляет собой 18-ти этажное жилое здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый

этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (помещение для размещения светотехнического оборудования).

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами.

Фундаменты – свайные с промежуточной подушкой. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Строительный объем здания – 22 936,05 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала) – 5 713,50 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 475,45 кв.м., общая площадь квартир – 4 156,19 кв.м., общая площадь административных помещений – 455,19 кв.м., административные помещения имеют самостоятельные входы, общая площадь технических помещений – 251,25 кв.м., помещение для размещения светотехнического оборудования – 26,87 кв.м.

2.5. Количество и состав квартир и нежилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

Блок-секция № 28.

Блок-секция № 28/1.

Общая площадь квартир – 8 144,94 кв. м., количество квартир – 120 шт., из них:

- однокомнатные – 30
- двухкомнатные – 60
- трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 1171,07 кв.м., количество административных помещений – 10 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Блок-секция № 29.

Общая площадь квартир – 4 156,19 кв. м., количество квартир – 75 шт., из них:

- однокомнатные – 45
- двухкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 455,19 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

2.6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, лифтовые холлы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию зданий – тепловых узлов, водомерных узлов, мусоросборные камеры, мусоропроводы;
- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию зданий: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосные станции, и прочее;
- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

4 квартал 2017 года.

Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномочен производить отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также

неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

2.8.1. Меры по добровольному страхованию рисков

Все договоры долевого участия регистрируются в Управлении Росреестра по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.

2.8.2. Планируемая стоимость строительства: 748 144 914 рублей

2.9. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

- АО «Спецмонтажстрой»
- ЗАО «Восток-Центр»
- ООО «СантехМонтажПлюс»
- ООО «ИркутскСпецМонтаж»
- ООО «ИрСибстрой»
- ЗАО «БайкалСтройГрад»
- ООО «Студия-Проект»
- ООО «Фабрика Окон и Дверей»
- ООО «Управление производственно-технологической комплектации»
- ООО «Энергоресурс-Комплект»
- ООО «Сибтеплоком»
- ООО «Лифтовый инженерный центр»
- ООО «НаноТерм»
- ООО «Витязь»
- ООО «Стальные системы»
- ООО «Андромеда».

2.10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома и иные объекты недвижимости.

Исполнение обязательства застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-71410/2016 от 05 августа 2016г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), на срок с 05.08.2016 г. по 31.12.2017г.

2.11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства.

На момент составления настоящей проектной декларации иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.