

ИЗМЕНЕНИЯ в
Проектную декларацию от 31.10.2013г.
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина,
Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска.
II очередь, 1 этап строительства.
Блок – секция № 14.

г. Иркутск

07.07.2014г.

В проектную декларацию от 31.10.2013г. «Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14» внесены следующие изменения:

1. В п.1.4.:

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Наименование объекта	Характеристика объекта	Адрес	Ввод объекта в эксплуатацию	
			План по декларации	Разрешение на ввод
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. 1 очередь строительства. Блок – секции № 18, 19, 20				
Блок-секция 18	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 59 квартир, 2 нежилых помещения.	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/3	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № RU 38303000-99/13
Блок-секция 19	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 3	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/2.	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № 38303000-99/13

	нежилых помещения.			
Блок-секция 20	Многоквартирный дом, 18-ти этажный - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение лифта), 75 квартир, 3 нежилых помещения.	город Иркутск, Октябрьский район, ул.Депутатская, 47/1.	1 квартал 2014 года.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.12.2013г за № 38303000-97/13
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, 1 этап строительства. Блок – секции № 15, 16, 17				
Блок-секция 15	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 60 квартир, 5 нежилых помещений	Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:34137	1 квартал 2015 года.	
Блок-секция 16	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 5 нежилых помещений	Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:34137	1 квартал 2015 года.	
Блок-секция 17	Многоквартирный дом 18-ти этажный (надземных-17, подземных-1), в т.ч. - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми	Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, кадастровый	1 квартал 2015 года.	

	помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, 75 квартир, 5 нежилых помещений	номер земельного участка: 38:36:000022:34137		
--	--	--	--	--

2. В п.1.5.:

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В соответствии с п.22 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании договоров № ТЗ-05-13 от 21.10.2013г., № ТЗ-01-14 от 10.01.2014г., № ТЗ-02-14 от 13.01.2014г., № ТЗ-03-14 от 14.01.2014г., № ТЗ-83-14 от 07.04.2014г. (о предоставлении услуг технического заказчика), функции технического заказчика осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания». Свидетельство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» № 0443.00-2012-3811148525-С-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано 27 апреля 2012 г. на основании решения Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», протокол №ПД-08/2012г. от 27 апреля 2012 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

3. В п. 1.6.3.:

1.6.3. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ЗАО «АЗГИ» по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская, дом 4, офис 35, 36.

Внесены изменения в следующие пункты главы: **2. Информация о проекте строительства:**

4. В п.2.1.:

2.1. Цель проекта строительства.

Строительство объекта «Многokвартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска»:

- II очередь, I этап строительства. Блок – секция № 14.
- II очередь, II этап строительства. Блок – секции № 10, 11, 12
- II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9.
- II очередь, IV этап строительства. Блок-секция № 8.
- II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6.

5. В п.2.1.1.:

2.1.1. Этапы и сроки реализации проекта:

- II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14:
Начало строительства – октябрь 2013 г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г.
- II очередь, II этап строительства. Блок – секции № 10, 11, 12:
Начало строительства – май 2014 г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:
- Блок – секции № 10, 11 – 2 квартал 2015 г.
- Блок – секция № 12 – 1 квартал 2015 г.
- II очередь,
III этап строительства - Блок-секция № 9, IV этап строительства - Блок-секция № 8, V
этап строительства - Блок-секции № 4, 5, 6:
Начало строительства – июль 2014 г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 г.

6. В п.2.1.2.:

2.1.2. Результаты экспертизы проектной документации.

- II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 24.10.2013г. №Пи-1180-1180/09.13 № в Реестре 38-1-4-0142-13 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, II этап строительства. Блок – секции № 10, 11, 12:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 14.03.2014г. №Пи-1532-1532/01.14 № в Реестре 38-1-4-0222-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 20.03.2014г. №Пи-1533-1533/01.14 № в Реестре 38-1-4-0226-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, IV этап строительства. Блок-секция № 8:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 20.03.2014г. №Пи-1534-1534/01.14 № в Реестре 38-1-4-0227-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 16.05.2014г. №Пи-1801-1801/04.14 № в Реестре 38-1-4-0257-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».

7. В п.2.2.:

2.2. Разрешение на строительство.

- Разрешение на строительство № RU 38303000-148/14 выдано 07.07.2014г. Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска (взамен разрешений № RU 38303000-210/13 от 25.10.2013г., от 27.05.2014г. № RU 38303000-101/14 в связи с преобразованием земельных участков).

8. В п.2.3.:

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании - Постановлений Администрации города Иркутска:

- от 14.10.2013г. № 031-06-2585/13;
- от 14.03.2014г. № 031-06-268/14;
- от 08.05.2014г. № 031-06-521/14;
- от 22.05.2014г. № 031-06-603/14;
- от 30.06.2014г. № 031-06-795/14;
- от 01.07.2014г. № 031-06-811/14,

- Распоряжения Правительства Иркутской области от 21.10.2013г. № 433-рп:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 16 369 кв.м., кадастровый номер 38:36:000022:37731, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск; право собственности зарегистрировано 07 июля 2014г., запись регистрации № 38-38-01/135/2014-182 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. В п.2.4.:

2.4. Местонахождение строящихся многоквартирных домов.

Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:37731.

10. В п.2.4.1.:

2.4.1. Описание многоквартирных домов (по проекту):

- **II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14** представляет собой 18-ти этажное здание (надземных-17, подземных-1), в том числе - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, инженерные сети; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) - 6427,47 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5999,26 кв.м. Количество квартир – 75 шт., общая площадь квартир – 4585,78 кв.м, общая площадь административных помещений – 539,25 кв.м, общая площадь технических помещений – 270,92 кв.м, помещение для размещения рекламных конструкций – 9,79 кв.м., строительный объем здания– 25605,74 куб.м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, II этап строительства. Блок – секции № 10, 11, 12** представляют собой 18-ти этажные здания (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первые этажи с нежилыми помещениями, подвалы и верхние технические этажи (машинные отделения, венткамеры), помещения для размещения рекламных конструкций.

Административные помещения имеют самостоятельные входы, общее количество административных помещений – 15 шт. Общее количество квартир – 195 шт. Общая площадь 3-х зданий (с учетом подвала) – 18 749,02 кв.м., общая площадь 3-х зданий (без учета подвала) – 17 855,20 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 13 977,49 кв.м, общая площадь административных помещений – 1 130,66 кв.м, общая площадь технических помещений – 948,95 кв.м, 3 помещения для размещения оборудования рекламных конструкций – 33,82 кв.м., строительный объем 3-х зданий – 74 208,65 куб.м.

Фундаменты: блок-секция № 12 - монолитная железобетонная плита, блок-секции № 10, 11 - комбинированный свайно-плитный.

Здания с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, III этап строительства. Блок – секция № 9** представляет собой 18-ти этажное здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) – 5 547,31 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 314,95 кв.м., строительный объем здания – 22 076,84 куб.м. Количество квартир – 71 шт., общая площадь квартир – 4 069,34 кв.м, общая площадь административных помещений – 330,32 кв.м, общая площадь технических помещений – 290,7 кв.м, помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, IV этап строительства. Блок – секция № 8** представляет собой двухсекционное 18-ти этажное здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения оборудования рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) – 10 960,93 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 10 265,79 кв.м., строительный объем здания – 43 250,95 куб.м. Количество квартир – 150 шт., общая площадь квартир – 8 191,05 кв.м, общая площадь административных помещений – 570,50 кв.м, общая площадь технических помещений – 689,92 кв.м, помещение для размещения оборудования рекламных конструкций – 31,72 кв.м.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком

Инженерные сети. Трансформаторные подстанции.

- **II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:**

Блок – секции № 4 и 6 представляют собой 18-ти этажные здания (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 14 жилых этажей, первый и второй этажи с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещения для размещения рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные

входы.

Блок – секция № 5 представляет собой общественно-административное здание, количество этажей – 3 (надземных - 2, подземных - 1), в том числе подвал, первый и второй этажи с нежилыми помещениями.

Общая площадь 3-х зданий (с учетом подвала) – 21 939,58 кв.м., общая площадь зданий блок-секций № 4, 6 (без учета подвала) – 17 004,16 кв.м., строительный объем 3-х зданий – 88 804,28 куб.м. Общее количество квартир блок-секции № 4, 6 – 186 шт., общая площадь квартир блок-секции № 4, 6 – 12 688,32 кв.м. Общее количество административных помещений в 3-х зданиях – 23 шт., общая площадь административных помещений в 3-х зданиях – 6 067,28 кв.м, общая площадь технических помещений в 3-х зданиях – 1 125,60 кв.м, 2 помещения для размещения рекламных конструкций – 24 кв.м.

Фундаменты блок-секции № 4, 6 – плоская монолитная железобетонная плита. В блок-секции № 5 – столбчатые фундаменты.

Здания с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

11. В п.2.5.:

2.5. Количество и состав квартир и нежилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

• II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14:

Общая площадь квартир – 4585,78 кв. м., количество квартир – 75 шт., из них:

- однокомнатные – 15
- двухкомнатные – 60

Общая площадь административных помещений – 539,25 кв.м., количество административных помещений – 3 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 270,92 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций – 9,79 кв.м.

• II очередь, II этап строительства. Блок – секции № 10, 11, 12:

Блок-секция № 10.

Строительный объем – 24 541,54 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 6 241,56 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 862,29 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 570,99 кв. м., количество квартир – 60 шт., из них:

- двухкомнатные – 30
- трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 353,79 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 318,21 кв.м.

Помещение для размещения оборудования рекламных конструкций – 9,82 кв.м.

Блок-секция № 11.

Строительный объем – 24 833,16 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 6 284,15 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 6 003,66 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 712,40 кв. м., количество квартир – 75 шт., из них:

- однокомнатные – 45
- трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 363,49 кв.м., количество административных помещений – 6 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 338,54 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

Блок-секция № 12.

Строительный объем – 24 833,95 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 6 223,31 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 989,25 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 694,10 кв. м., количество квартир – 60 шт., из них:

– двухкомнатные – 30

– трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 413,38 кв.м., количество административных помещений – 5 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 292,20 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

• **II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9:**

Общая площадь квартир – 4 069,34 кв. м., количество квартир – 71 шт., из них:

– однокомнатные – 37

– двухкомнатные – 30

– трехкомнатные – 4

Общая площадь административных помещений – 330,32 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 290,87 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

• **II очередь, IV этап строительства. Блок – секция № 8.**

Общая площадь квартир – 8 191,05 кв. м., количество квартир – 150 шт., из них:

– однокомнатные – 105

– двухкомнатные – 30

– трехкомнатные – 15

Общая площадь административных помещений – 570,50 кв.м., количество административных помещений – 6 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 689,92 кв.м.

Помещение для размещения оборудования рекламных конструкций – 31,72 кв.

• **II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:**

Блок – секция № 4.

Строительный объем – 35 406,13 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 8 953,71 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 8 493,28 кв.м., общая площадь квартир – 6 344,16 кв. м., количество квартир – 93 шт., из них:

– однокомнатные – 42

– двухкомнатные – 39

– трехкомнатные – 11

– четырехкомнатных – 1

Общая площадь административных помещений – 1 043,84 кв.м., количество административных помещений – 11 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 536,52 кв.м.

Помещение для размещения оборудования рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

Блок – секция № 5.

Строительный объем – 17 992,02 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 4 035,13 кв.м., общая площадь административных помещений – 3 962,00 кв.м.,

количество административных помещений – 3 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 73,13 кв.м.

Блок – секция № 6.

Строительный объем – 35 406,13 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 8 950,74 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 8 510,88 кв.м., общая площадь квартир – 6 344,16 кв. м., количество квартир – 93 шт., из них:

- однокомнатные – 42
- двухкомнатные – 39
- трехкомнатные – 11
- четырехкомнатных – 1

Общая площадь административных помещений – 1 061,44 кв.м., количество административных помещений – 9 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 515,95 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

12. В п.2.6.:

2.6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, эскалатор (блок-секция № 5), лифтовые холлы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловых узлов, водомерных узлов, машинные помещения, мусороприемная камера;
- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, мусоропровод (блок-секции № 11, 12, 4, 6, 8, 9), насосная станция;
- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства.

13. В п.2.7.:

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- II очередь, I этап строительства. Блок-секция № 14 – 1 квартал 2015г.
- II очередь, II этап строительства. Блок-секции № 10, 11, 12:
 - Блок-секции № 10, 11 – 2 квартал 2015 г.
 - Блок-секция № 12 – 1 квартал 2015 г.
- II очередь,
 - III этап строительства - Блок-секция № 9, IV этап строительства - Блок-секция № 8, V этап строительства - Блок-секции № 4, 5, 6:
 - 4 квартал 2015 г.

Выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию уполномочен производить отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

14. В п.2.9.1.:

2.9.1. Меры по добровольному страхованию рисков

Все договоры долевого участия регистрируются в Управлении Росреестра по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.

15. В п.2.9.2.:

2.9.2. Планируемая стоимость строительства:

- II очередь, 1 этап строительства. Блок-секция № 14 – 226 522 602 рубля.
- II очередь, II этап строительства. Блок-секции № 10, 11, 12 – 843 706 000 рублей.
- II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9 – 210 797 780 рублей.
- II очередь, IV этап строительства. Блок-секция № 8 – 416 515 340 рублей.
- II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6 – 833 705 000 рублей.

16. В п.2.10.:

2.10. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

- ООО «Спецмехстрой»
- ООО «СтройКонсалт-Кит»
- ООО «Градстрой»
- ОАО «Сибавиастрой»
- ООО «ИрСибстрой»
- ЗАО «БайкалСтройГрад»
- ООО «Фенстер»
- ООО «Иркутскметаллоизделия»
- ООО ПКФ «Марена»
- ООО «Энергоресурс»
- ЗАО «Ирмет»
- ООО «НаноТерм»
- ООО «ИНГЕО».

17. В п.2.11:

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома и иные объекты недвижимости.

Планируемая стоимость строительства блок – секции №14 II очередь, 1 этап строительства, составляет 226 522 602 рубля, в том числе кредитные средства ОАО «Сбербанк России» 135 720 000 рублей, собственные средства ЗАО «АЗГИ» - 33 800 000 рублей, средства дольщиков – 57 002 602 рублей. В залог ОАО «Сбербанк России» переданы имущественные права на площади указанной блок-секции № 14 в

размере 2 666,06 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 2 142,84 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 523,22 кв.м. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общей площадью 16 369 кв.м., кадастровый номер 38:36:000022:37731, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, принадлежащий ЗАО «АЗГИ» на праве собственности, на период строительства находится в залоге в ОАО «Сбербанк России»

Генеральный директор
ЗАО «АЗГИ»

Р.А. Купченко