

Проектная декларация на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2

г. Иркутск

«01»июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Раздел I. Информация о застройщике

1. о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»; 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202; с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 ч., обед с 13.00 до 14.00 ч.

2. о государственной регистрации застройщика.

Зарегистрировано 06.05.2005 г., ОГРН 1053811072182, свидетельство серия 38 № 002027866.

3. об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Единственный участник - Ильичев Виктор Геннадьевич (100% голосов).

4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

1. ЖК «Сантоки». Группа жилых домов с объектами соцкультбыта. Местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, проспект Маршала Г.К. Жукова. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 25.04.2012 г.;

2. ЖК «Луговое». Малоэтажный жилой комплекс в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:81.

Сроки ввода очередей строительства согласно проектной документации:

I очередь: 1-20 б/с - 30.12.2010 г.;

II очередь: 23-26, 33-35, 43-46, 52-55 б/с - 30.09.2011 г.; 36 б/с - 30.10.2011 г.;

III очередь: 61-68 б/с - 30.09.2011 г., 109, 112-114, 129-131, 134 б/с - 30.08.2012 г., 1-122 закрытые автостоянки (гаражи), 58-60, 72-73 б/с - 30.09.2012 г., 69-71, 74-75, 78-80, 84-85, 88-90, 91-93 б/с - 30.10.2012 г., 76-77, 81-83, 86-87 б/с - 30.12.2012 г., 94-97 б/с - 31.01.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115, 126-128 б/с - 30.12.2012 г., 98-102 б/с - 30.04.2013 г., 104-106 б/с - 30.08.2013 г.; 103, 116 б/с - 30.11.2013 г.

V очередь: 117 б/с - 30.06.2014 г., 118-120 б/с - 30.06.2014 г., 121-122, 132-133 б/с - 31.12.2013 г.; 123-125 б/с - 30.04.2014 г.

Торговый центр - 31.12.2013 г.

Фактические сроки ввода очередей строительства:

I очередь: 1-20 б/с – 28.12.2010 г;

II очередь: 43-46, 52-55 б/с – 30.10.2011 г.; 23-26, 33-36 б/с – 26.12.2011 г.;

III очередь: 61-68 б/с – 26.12.2011 г.; 109, 112-114, 129-131, 134 б/с – 22.08.2012 г.; 1-122 закрытые автостоянки (гаражи) – 14.12.2012 г.; 59, 60, 69–73, 81, 82, 88–90 б/с – 27.12.2012 г.; 83, 94-97 б/с – 26.11.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115 – 22.08.2012 г.; 58, 74,75, 78–80, 84, 85, 91–93 б/с – 22.08.2012 г., 126-128 б/с – 25.10.2013 г., 98-102 б/с – 26.12.2013 г.; 121-122, 132-133 б/с – 28.10.2013 г.;

V очередь: 123-125 б/с – 16.05.2014 г.,

Торговый центр – 20.11.2013 г.

3. ЖК «Луговое». Многоквартирные дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:602.

Сроки ввода жилых домов согласно проектной документации:

Жилой дом № 27 – март 2013 г.;

Жилой дом № 21, 22 – октябрь 2014 г.;

Жилой дом № 56 – октябрь 2014 г.;

Жилые дома №№ 42, 51 – январь 2015 г.;

Жилые дома №№ 28, 29, 30, 31, 32, 135 – май 2015 г.

Фактические сроки ввода жилых домов:

Жилой дом № 27 – 20.05.2013 г.

4. ЖК «Приморский». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Приморский, 5/3.

Срок ввода многоквартирных домов – 31.12.2014 г.

5. ЖК «Нижняя Лисиха 1». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 236/1, 236/2.

Срок ввода многоквартирных домов – 30.06.2013 г.;

Фактический срок ввода многоквартирных домов – 09.10.2013 г.

5. о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0368.1-2010-3811089580-С-22 от 10.11.2010, Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-022-27072009.

6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат: 136 358,83 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 2 325 517,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 1 661 174,00 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

Весь проект предусматривает строительство 5-ти восемнадцатипятиэтажных многоквартирных домов и подземной автостоянки.

Этапы:

1. Подготовительные работы;
2. Земляные работы;
3. Строительство наружных инженерных сетей;
4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;
5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;
6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные);
7. Отделочные работы - внутренние и наружные
8. Работы по благоустройству.

Сроки реализации строительства:

начало строительства – июль 2014 г.,

окончание строительства – февраль 2016 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-10011-14 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертная компания» от 11.06.2014 г.

2. о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 38303000-74/08 выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике г. Иркутска от 11.06.2014 г.

3. о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2012 г. № 38АД 939561, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2012 г. № 38-38-01/189/2012-493. Вид права: собственность. Документы-основания: договор купли-продажи объекта недвижимого имущества от 22.10.2012 г. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома с подземной автостоянкой, общая площадь 11 130 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

Кадастровый (условный) номер: 38:36:000025:245.

Многоквартирные дома обеспечены парковками, площадками для игр детей, отдыха взрослых, площадками для занятия спортом и для хозяйственных целей. Предусмотрено озеленение территории. На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий «КСИЛ».

Озеленение предусматривается посадкой деревьев, а также рядовая и групповая посадка кустарников. Кроме того предусмотрен партерный газон.

Проектом предусматривается сеть наружного освещения и праздничной иллюминации.

4. о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Территория строительства находится в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

Генеральный план включает в себя группу многоквартирных жилых домов (блок–секции №№ 1–5), и двухуровневую подземную автостоянку. Строительство предусмотрено в 4 этапа: 1 этап – блок–секции №№ 1–3, ТП; 2 этап – блок–секция № 4, 3 этап – блок–секция № 5, 4 этап – подземная автостоянка.

Блок–секция № 1. Тип 4.1. Количество этажей 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение), общая площадь застройки здания 6176,8 кв.м., строительный объем здания – 21 352, 4куб.м., площадь застройки – 439 кв.м.

Блок–секция № 2. Тип 4.2. Количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение), общая площадь здания – 6 177,5 кв.м., строительный объем здания – 21 352,4 куб.м., площадь застройки – 439 кв.м.

Блок–секция № 3. Тип 4.3. Количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение), общая площадь здания – 6 177,5 кв.м., строительный объем здания – 21 355, 7 куб. м., площадь застройки – 440 кв.м.

Блок–секция № 4. Тип 4.4. Количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение), общая площадь квартир – 6176, 8 кв.м., строительный объем здания – 21 352, 4 куб. м., площадь застройки – 439 кв.м.

Блок–секция № 5. Тип 4.5. Количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение), общая площадь здания – 6 118,6 кв.м., строительный объем здания – 20 678,84 куб.м., площадь застройки – 401 кв.м.

Подземная автостоянка. Количество этажей – 2, общая площадь 4 118,2 кв.м., площадь застройки – 1 496 кв.м., строительный объем – 14 819 куб.м.

Трансформаторные подстанции, инженерные сети.

Конструктивная схема блок-секций №№ 1–5 – перекрестно-стенная, стены из монолитного железобетона. Несущий остов запроектирован из монолитных железобетонных перекрестных стен с плоскими монолитными перекрытиями. Внутренние поперечные и продольные стены выполнены сквозными, без изломов в плане, максимальное расстояние между несущими стенами не превышает 7.2 м.

Конструктивная схема здания подземной автостоянки – рамный каркас.

Фундаменты блок–секций №№ 1–5 и подземной автостоянки – свайные с промежуточной подушкой из гравийно–песчаной смеси. Сваи забивные длиной 8, 11, 12 метров.

Отделка фасадов принята по системе вентилируемого фасада.

Основные входные группы в жилую часть зданий блок–секций №№ 1–5 расположены со стороны внутреннего двора. Входные группы в нежилые помещения общественного назначения блок–секций №№ 1–4 расположены со стороны ул. Ржанова. Входные группы оборудованы пандусами для маломобильных групп населения, площадками для размещения «мультилифтов», площадками для мусорных контейнеров. Входные группы офисных помещений оборудованы воздушными тепловыми завесами.

Проектом предусмотрены остекленные балконы и лоджии для каждой квартиры.

Во всех блок–секциях кровля плоская, совмещенная. В здании подземной автостоянки кровля эксплуатируемая с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 10 мм., с гидроизоляционной профилированной мембраной «Planter», с различными типами покрытий.

Внутренняя отделка квартир и нежилых помещений, а так же разводка внутриквартирных и офисных сетей и установка электротехнического и сантехнического оборудования выполняется в соответствии с договорами долевого участия и паспортами отделки квартир и помещений общественного назначения.

5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство 5-ти блок-секций, количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение). Все блок-секции имеют близкую к прямоугольной (с выступами) форму в генплане. Габаритные размеры блок-секций в осях 26,4*15,7 м. Высота подвальных этажей – 2,3 м для блок-секции № 5, 3,66 м для остальных блок-секций. Высота цокольных этажей 3,3 м; высота жилых этажей 3,0 м. Подземная автостоянка запроектирована с двумя подземными этажами, пятиугольной формы в плане. Габаритные размеры в осях 50,0*40,36 м. Высота этажей 3,25 м.

Блок-секция № 1. Тип 4.1. Количество квартир – 75, 4 офисных помещения, площадь офисов – 380,88 кв.м.;

Блок-секция № 2. Тип 4.2. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 380,88 кв.м.;

Блок-секция № 3. Тип 4.3. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 278,08 кв.м.;

Блок-секция № 4. Тип 4.4. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 345,57 кв.м.;

Блок-секция № 5. Тип 4.5. Количество квартир – 75, 4 офисных помещения, площадь офисов – 401 кв.м.;

Общее количество квартир – 375, 23 офисных помещения, общая площадь офисов – 1 685,88 кв.м.

Подземная автостоянка. Количество машино-мест – 135, общая площадь – 4 118,2 кв.м.

Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений представлено в Приложении № 1.

6. о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Блок-секции №№ 1–5 (многоквартирные дома). Назначение нежилых помещений – офисы.

7. о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Помещения, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений (офисов) и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; дворовое пространство.

8. о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

31.03.2016 г.

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике г. Иркутска.

9. о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, не поддающихся контролю со стороны Застройщика или Участников долевого строительства, в том числе объявленная или фактическая война, военные действия, враждебные действия какого-либо другого государства, гражданские волнения, восстания, саботаж, забастовки, локауты, эпидемии, блокады, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, существующих де-юре или де-факто, а также решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

9.1. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

1 650 000 тыс. рублей.

10. о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Строительно-монтажные работы – ООО «СМК «ВостСибСтрой»; устройство кровли – ООО «Крост», ООО «Промстрой-77», ООО «Небо»; электромонтажные работы – ООО «Иркутский завод Электромонтажных изделий»; сантехнические изделия – ООО «Техстрой», слаботочные системы (пожарная сигнализация, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация) – ООО «ТЭСЛА», ОАО «Ростелеком», монтаж лифтового оборудования – ООО «Байкал АзияИнженеринг», изготовление и монтаж окон и витражей – ООО «Вертекс», отделочные работы – ООО «Трейд Групп Инжиниринг», установка квартирных дверей – ООО «Партнер», установка противопожарных дверей – ООО «Стальные системы», огнезащита строительных конструкций – ООО «Эндор».

11. о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательства застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0064/2014Г от 02.04.2014 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849).

12. об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. На момент составления настоящей проектной декларации иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»

А.В. Халтурин

на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2

Описание технических характеристик квартир и помещений

Блок-секция 1

Номер	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв.м
76	-	отм.-3,300	66,3
77	-	отм.-3,300	132,19
78	-	отм.-3,300	77,24
79	-	отм.-3,300	66,82
1	3	1	78,43
2	1	1	43,63
3	1	1	48,98
4	2	1	66,28
5	2	1	60,53
6	3	2	77,67
7	1	2	42,91
8	1	2	48,31
9	2	2	65,32
10	2	2	59,87
11	3	3	77,67
12	1	3	42,91
13	1	3	48,31
14	2	3	65,32
15	2	3	59,87
16	3	4	77,67
17	1	4	42,91
18	1	4	48,31
19	2	4	65,32
20	2	4	59,87
21	3	5	77,67
22	1	5	42,91
23	1	5	48,31
24	2	5	65,32
25	2	5	59,87
26	3	6	77,67
27	1	6	42,91
28	1	6	48,31
29	2	6	65,32
30	2	6	59,87
31	3	7	77,67
32	1	7	42,91
33	1	7	48,31
34	2	7	65,32
35	2	7	59,87
36	3	8	77,67
37	1	8	42,91
38	1	8	48,31
39	2	8	65,32
40	2	8	59,87
41	3	9	77,21
42	1	9	42,55
43	1	9	47,95
44	2	9	64,95

45	2	9	59,52
46	3	10	77,21
47	1	10	42,55
48	1	10	47,95
49	2	10	64,95
50	2	10	59,52
51	3	11	77,21
52	1	11	42,55
53	1	11	47,95
54	2	11	64,95
55	2	11	59,52
56	3	12	77,21
57	1	12	42,55
58	1	12	47,95
59	2	12	64,95
60	2	12	59,52
61	3	13	77,21
62	1	13	42,55
63	1	13	47,95
64	2	13	64,95
65	2	13	59,52
66	3	14	77,21
67	1	14	42,55
68	1	14	47,95
69	2	14	64,95
70	2	14	59,52
71	3	15	77,21
72	1	15	42,55
73	1	15	47,95
74	2	15	64,95
75	2	15	59,52

Блок-секция 2

Номер	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв.м
76	-	отм.-3,300	66,59
77	-	отм.-3,300	77,35
78	-	отм.-3,300	56,32
79	-	отм.-3,300	77,42
80	-	отм.-3,300	69,05
1	3	1	78,4
2	1	1	43,58
3	1	1	48,87
4	2	1	62,27
5	2	1	60,49
6	3	2	77,61
7	1	2	42,82
8	1	2	48,2
9	2	2	61,58
10	2	2	59,81
11	3	3	77,61
12	1	3	42,82
13	1	3	48,2
14	2	3	61,58
15	2	3	59,81
16	3	4	77,61

17	1	4	42,81
18	1	4	48,2
19	2	4	61,49
20	2	4	59,81
21	3	5	77,61
22	1	5	42,82
23	1	5	48,2
24	2	5	61,58
25	2	5	59,81
26	3	6	77,61
27	1	6	42,81
28	1	6	48,2
29	2	6	61,58
30	2	6	59,81
31	3	7	77,61
32	1	7	42,81
33	1	7	48,2
34	2	7	61,58
35	2	7	59,81
36	3	8	77,61
37	1	8	42,81
38	1	8	48,2
39	2	8	61,58
40	2	8	59,81
41	3	9	77,13
42	1	9	42,43
43	1	9	47,81
44	2	9	61,19
45	2	9	59,44
46	3	10	77,13
47	1	10	42,43
48	1	10	47,81
49	2	10	61,19
50	2	10	59,44
51	3	11	77,13
52	1	11	42,43
53	1	11	47,81
54	2	11	61,19
55	2	11	59,44
56	3	12	77,61
57	1	12	42,81
58	1	12	47,81
59	2	12	61,19
60	2	12	59,44
61	3	13	77,61
62	1	13	42,81
63	1	13	47,81
64	2	13	61,19
65	2	13	59,44
66	3	14	77,61
67	1	14	42,81
68	1	14	47,81
69	2	14	61,19
70	2	14	59,44

71	3	15	77,61
72	1	15	42,81
73	1	15	47,81
74	2	15	61,19
75	2	15	59,44

Блок-секция 3

Номер	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв.м
76	-	отм.-3,300	66,59
77	-	отм.-3,300	77,35
78	-	отм.-3,300	56,32
79	-	отм.-3,300	77,42
80	-	отм.-3,300	69,05
1	3	1	78,43
2	1	1	43,63
3	1	1	48,98
4	2	1	62,32
5	2	1	60,53
6	3	2	77,67
7	1	2	42,91
8	1	2	48,31
9	2	2	61,64
10	2	2	59,87
11	3	3	77,67
12	1	3	42,91
13	1	3	48,31
14	2	3	61,64
15	2	3	59,87
16	3	4	77,67
17	1	4	42,91
18	1	4	48,31
19	2	4	61,64
20	2	4	59,87
21	3	5	77,67
22	1	5	42,91
23	1	5	48,31
24	2	5	61,64
25	2	5	59,87
26	3	6	77,67
27	1	6	42,91
28	1	6	48,31
29	2	6	61,64
30	2	6	59,87
31	3	7	77,67
32	1	7	42,91
33	1	7	48,31
34	2	7	61,64
35	2	7	59,87
36	3	8	77,67
37	1	8	42,91
38	1	8	48,31
39	2	8	61,64
40	2	8	59,87

41	3	9	77,21
42	1	9	42,5
43	1	9	47,93
44	2	9	61,27
45	2	9	59,52
46	3	10	77,21
47	1	10	42,5
48	1	10	47,93
49	2	10	61,27
50	2	10	59,52
51	3	11	77,21
52	1	11	42,5
53	1	11	47,93
54	2	11	61,27
55	2	11	59,52
56	3	12	77,21
57	1	12	42,5
58	1	12	47,93
59	2	12	61,27
60	2	12	59,52
61	3	13	77,21
62	1	13	42,5
63	1	13	47,93
64	2	13	61,27
65	2	13	59,52
66	3	14	77,21
67	1	14	42,5
68	1	14	47,93
69	2	14	61,27
70	2	14	59,52
71	3	15	77,21
72	1	15	42,5
73	1	15	47,93
74	2	15	61,27
75	2	15	59,52

Блок-секция 4

Номер	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв.м
76	-	отм.-3,300	66,59
77	-	отм.-3,300	77,15
78	-	отм.-3,300	56
79	-	отм.-3,300	65,47
80	-	отм.-3,300	69,05
1	3	1	82,39
2	1	1	43,63
3	1	1	48,98
4	2	1	62,32
5	2	1	60,53
6	3	2	81,35
7	1	2	42,91
8	1	2	48,31
9	2	2	61,64
10	2	2	59,87

11	3	3	81,35
12	1	3	42,91
13	1	3	48,31
14	2	3	61,64
15	2	3	59,87
16	3	4	81,35
17	1	4	42,91
18	1	4	48,31
19	2	4	61,64
20	2	4	59,87
21	3	5	81,35
22	1	5	42,91
23	1	5	48,31
24	2	5	61,64
25	2	5	59,87
26	3	6	81,35
27	1	6	42,91
28	1	6	48,31
29	2	6	61,64
30	2	6	59,87
31	3	7	81,35
32	1	7	42,91
33	1	7	48,31
34	2	7	61,64
35	2	7	59,87
36	3	8	81,35
37	1	8	42,91
38	1	8	48,31
39	2	8	61,64
40	2	8	59,87
41	3	9	80,89
42	1	9	42,55
43	1	9	47,95
44	2	9	61,27
45	2	9	59,52
46	3	10	80,89
47	1	10	42,55
48	1	10	47,95
49	2	10	61,27
50	2	10	59,52
51	3	11	80,89
52	1	11	42,55
53	1	11	47,95
54	2	11	61,27
55	2	11	59,52
56	3	12	80,89
57	1	12	42,55
58	1	12	47,95
59	2	12	61,27
60	2	12	59,52
61	3	13	80,89
62	1	13	42,55
63	1	13	47,95
64	2	13	61,27

65	2	13	59,52
66	3	14	80,89
67	1	14	42,55
68	1	14	47,95
69	2	14	61,27
70	2	14	59,52
71	3	15	80,89
72	1	15	42,55
73	1	15	47,95
74	2	15	61,27
75	2	15	59,52

Блок-секция 5

Номер	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв.м
76	-	отм.-3,300	66,28
77	-	отм.-3,300	60,63
78	-	отм.-3,300	82,67
79	-	отм.-3,300	68,74
1	3	1	77,61
2	1	1	42,82
3	1	1	48,24
4	2	1	61,58
5	2	1	59,81
6	3	2	77,61
7	1	2	42,82
8	1	2	48,24
9	2	2	61,58
10	2	2	59,81
11	3	3	77,61
12	1	3	42,82
13	1	3	48,24
14	2	3	61,58
15	2	3	59,81
16	3	4	77,61
17	1	4	42,82
18	1	4	48,24
19	2	4	61,58
20	2	4	59,81
21	3	5	77,61
22	1	5	42,82
23	1	5	48,24
24	2	5	61,58
25	2	5	59,81
26	3	6	77,61
27	1	6	42,82
28	1	6	48,24
29	2	6	61,58
30	2	6	59,81
31	3	7	77,61
32	1	7	42,82
33	1	7	48,24
34	2	7	61,58
35	2	7	59,81

36	3	8	77,61
37	1	8	42,82
38	1	8	48,24
39	2	8	61,58
40	2	8	59,81
41	3	9	77,13
42	1	9	42,43
43	1	9	47,85
44	2	9	61,19
45	2	9	59,44
46	3	10	77,13
47	1	10	42,43
48	1	10	47,85
49	2	10	61,19
50	2	10	59,44
51	3	11	77,13
52	1	11	42,43
53	1	11	47,85
54	2	11	61,19
55	2	11	59,44
56	3	12	80,81
57	1	12	42,43
58	1	12	47,85
59	2	12	61,19
60	2	12	59,36
61	3	13	80,81
62	1	13	42,43
63	1	13	47,85
64	2	13	61,19
65	2	13	59,36
66	3	14	80,81
67	1	14	42,43
68	1	14	47,85
69	2	14	61,19
70	2	14	59,36
71	3	15	80,81
72	1	15	42,43
73	1	15	47,85
74	2	15	61,19
75	2	15	59,36

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»

А.В. Халтурин