

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ВостСибСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2016г.

№ 38-ру38303000-17-2016

1. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Блок-секции №№ 1, 2, 3.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 1, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ржанова, 45/1, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 944-02-000386/15 от 30.07.2015г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Блок-секция № 2, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ржанова, 45/2, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 944-02-000385/15 от 30.07.2015г.

Блок-секция № 3, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Ржанова, 45/3, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 944-02-000384/15 от 30.07.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000025:245

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU 38303000-74/08, дата выдачи 11 июня 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2		Блок-секция № 3			
		проект	факт	проект	факт	проект	факт		
Строительный объем – всего	куб. м.	21349	21349	21349	21349	21339	21339		
в том числе подземной части	куб. м	1469	1469	1585	1585	1592	1592		
Общая площадь здания	кв. м	5584,5	5584,5	5573,7	5573,7	5580	5580		
Площадь нежилых помещений	кв. м	345,4	345,4	348,1	348,1	362,2	362,2		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м								
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
Количество мест									
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей									
в том числе подземных									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2		Блок-секция № 3			
		<i>Проект</i>	<i>факт</i>	<i>проект</i>	<i>факт</i>	<i>проект</i>	<i>факт</i>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4060,9	4060,9	4049,2	4049,2	4055,7	4055,7		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1523,6	1523,6	1524,5	1524,5	1886,5	1886,5		

общего имущества в многоквартирном доме									
Количество этажей	шт.	18	18	18	18	18	18		
в том числе подземных		1	1	1	1	1	1		
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	75/4060,9	75/4060,9	75/4049,2	75/4049,2	75/4055,7	75/4055,7		
1-комнатные	шт./ кв. м	30/1250,3	30/1250,3	30/1240,9	30/1240,9	30/1249,7	30/1249,7		
2-комнатные	шт./ кв. м	31/1780,7	31/1780,7	30/1704,1	30/1704,1	30/1703,7	30/1703,7		
3-комнатные	шт./ кв. м	14/1029,9	14/1029,9	15/1104,3	15/1104,3	15/1102,3	15/1102,3		
4-комнатные	шт./ кв. м								
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м								
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4474,5	4474,5	4397,2	4397,2	4406,7	4406,7		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-								
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2		
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон		
Материалы кровли		технониколь	технониколь	технониколь	технониколь	технониколь	технониколь		
3. Объекты производственного назначения									
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:									
Тип объекта									
Мощность									
Производительность									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
4. Линейные объекты									

Категория (класс)		водопровод	канализация	теплосеть	электроснабжение	
Протяженность	П.м.	100,76	188,0 339,45	157,17	85,5 55,6	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					0,4 кВ 10 кВ	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Иные показатели						
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов						
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3		
Класс энергоэффективности здания		В	В	В		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,25	0,25	0,25		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		краспан	краспан	краспан		
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты		

Разрешение недействительно без -

Технического плана здания блок-секции № 3 подготовленного 18 февраля 2016 года Кузнецовым Виктором Игоревичем, № квалификационного аттестата 38-12-423, выдан 17.04.2012 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.05.2012г.

Технического плана здания блок-секции № 2 подготовленного 19 февраля 2016 года Комовой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата 38-12-439, выдан 06.06.2012 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012г.,

Технического плана здания блок-секции № 1 подготовленного 17 февраля 2016 года Масензовой Анной Александровной № квалификационного аттестата 38-15-730, выдан 03.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015г.

Технических планов сетей электроснабжения 0, 4 кВ и 10 кв, внутриплощадочных сетей канализации, внутриплощадочных сетей водопровода подготовленных 26 февраля 2016 года Решетниковой Татьяной Александровной, № квалификационного аттестата 38-14-674, выдан 03.06.2014 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 09.06.2014г.

Технических планов сетей теплоснабжения, сетей канализации, подготовленных 25 ноября 2015 года и 09 декабря 2015 года Гладких Романом Валерьевичем, № квалификационного аттестата 38-15-756, выдан 26.05.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.06.2015г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

полномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)



19 марта 2016 г.