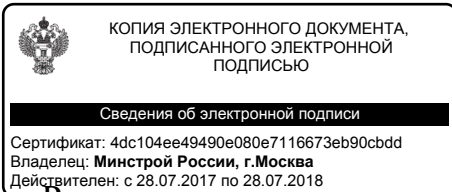
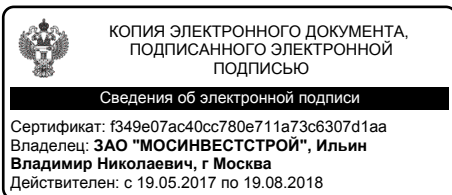


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000133-01 от 16.03.2018

Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул.Б.Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, ЦАО, г.Москва

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Мосинвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Мосинвестстрой"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Донской
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 23
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 775-20-33
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@barkli.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.barkligallery.ru/">http://www.barkligallery.ru./</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ильин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7715500036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037739939929
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ЭйЭмДжи»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7707804295
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	48488,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15136,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1296232,00
--	-------	--	------------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Якиманка
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Якиманка
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Тупик
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Большая Ордынка; Ордынский тупик
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	1;1

	9.2.14	Владение	20/4;6
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 941,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическая интенсивность менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,</b>	10.1.1	Вид договора	инвестиционные контракты
	10.1.2	Номер договора	№ 11-119563-5001-0012-00001-05; № 11-119629-5001-0012-00001-05
	10.1.3	Дата заключения договора	27.12.2005

<b>предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	04.12.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	21.10.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	25.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	16.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	26.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	23.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	21.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	27.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	29.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	16.10.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	25.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	16.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	26.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	23.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	16.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	27.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	29.12.2017
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СТФ-СТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743882242
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Баркли Инжиниринг»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704551342
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1104-15/МГЭ/4549-1/5 (рег. № 77-1-4-0801-15)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2795-16/МГЭ/4549-2/4 (рег. № 77-1-1-2-2739-16)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.11.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4102-16/МГЭ/4549-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4028-16)
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.11.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5636-17/МГЭ/4549-4/4 (рег. № 77-1-1-2-4715-17)
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Barkli Gallery» («Баркли Гэлэри»)

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-224000-012063-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	12.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ И-01-000102
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.05.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент земельных ресурсов города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0002016:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2266.0

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается размещение детской игровой площадки, малые архитектурные формы – скамьи.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на естественном основании, газонов на искусственном основании.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж объекта
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение территории, а также подсветка фасадов выполнена от проектируемого ГРЩ, электроснабжение объекта выполнено в соответствии с Техническими условиями ОАО «МОЭСК» №И-13-00-931188/102/МС
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-150430/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 972 305,9
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-2092/13

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1368/13

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-977723/125/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 715 806,57
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	43
--	--------	----------------------------	----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	125
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	74
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	51

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-2 (А)	Квартира	2	1	159,35	4	Гостин	28,71	Гардеробная	4,1
						Спалн	16,48	Прихожая	11,2
						Спалн	14,49	Гостевой с/у,	5,83
						Спалн	20,63	постирочная	18,2
								Кухня-столовая	4,69
								Коридор	7,13
								Ванная	4,66
								Гардеробная	13,84
								Ванная	9,39
								Гардеробная	



2-3 (B)	Квартира	2	1	97,2	2	Гостин Спалн	49,09 18,42	Холл Гардеробная Гостевой с/у Гардеробная Ванная	6,89 2,69 3,68 9,2 7,23
2-4 (E)	Квартира	2	1	160,81	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	12,79 16,5 22,45 56,3	Постирочная Холл Коридор Гардеробная Гардеробная Ванная Гостевой с/у Гардеробная Ванная	2,63 10,57 5,4 8,3 4,75 9,68 3,11 3 5,33
2-5 (D)	Квартира	2	1	155,54	4	Гостин Спалн Спалн Спалн	52,53 20,69 14,26 13,59	Холл, гардеробная Гостевой с/у Гардеробная Постирочная Коридор Гардеробная Ванная Гардеробная Ванная	7,51 3,78 4,18 4,27 5,9 4,09 10,34 8,6 5,8

2-6 (С)	Квартира	2	1	80,11	2	Гостин Спалн	39,88 15,76	Холл, гардеробная Гостевой с/у Гардеробная Ванная	7,22 4,78 6,49 5,98
2-7 (F)	Квартира	2	1	137,44	3	Гостин Спалн Спалн	46,27 18,8 19,27	Холл Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостевой с/у Ванная Ванная	11 5 10,5 7 5 9,5 5,1
2-8 (H)	Квартира	2	1	73,79	2	Спалн Гостин	14,87 32,43	Ванная Гардеробная Гардеробная Холл Гостевой с/у	5,87 4,21 3,81 9,78 2,82
2-9 (G3)	Квартира	2	1	151,34	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	14,65 17,47 23,53 46,21	Холл Гардеробная Гостевой с/у, постирочная Ванная Гардеробная Ванная Ванная	9,3 5,37 3 6,55 7,08 11,5 6,68

3-2 (А)	Квартира	3	1	159,55	4	Спалн	20,63	Прихожая	11,2
						Спалн	16,48	Гардеробная	4,1
						Спалн	14,49	Кухня	18,2
						Гостин	28,71	Гостевой с/у, постирочная	5,83 13,84
								Ванная	7,13
		Ванная	4,66			Гардеробная	4,69		
								Коридор	9,39
								Гардеробная	0,2
								Балкон	
3-3 (В)	Квартира	3	1	97,2	2	Спалн	18,42	Гардеробная	9,2
						Гостин	49,09	Ванная	7,23
								Холл	6,89
								Гардеробная	2,69
								Гостевой с/у	3,68

3-4 (E)	Квартира	3	1	160,81	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	12,79 16,5 22,45 56,3	Коридор Холл Постирочная Гардеробная Гардеробная Ванная Ванная Гардеробная Гостевой с/у	5,4 10,57 2,63 4,75 8,3 9,68 5,33 3 3,11
3-5 (D)	Квартира	3	1	155,54	3	Гостин Спалн Спалн Спалн	52,53 13,59 14,26 20,69	Холл Гостевой с/у Гардеробная Постирочная Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Коридор	7,51 3,78 4,18 4,27 10,34 5,8 8,6 4,09 5,9
3-6 (C)	Квартира	3	1	80,11	2	Гостин Спалн	39,88 15,76	Гостевой с/у Гардеробная Ванная Холл	4,78 6,49 5,98 7,22

3-7 (F)	Квартира	3	1	137,44	3	Гостин Спалн Спалн	30,27 18,8 19,27	Холл Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостевой с/у Ванная Ванная Кухня-столовая	16 5 10,5 7 5 9,5 5,1 11
3-8 (G3)	Квартира	3	1	151,34	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	14,65 17,47 23,53 46,21	Холл Гардеробная Гостевой с/у, постирочная Ванная Гардеробная Ванная Ванная	9,3 5,37 3 6,55 7,08 11,5 6,68
3-10 (H)	Квартира	3	1	73,79	2	Спалн Гостин	14,87 32,43	Ванная Гардеробная Гардеробная Холл Гостевой с/у	5,87 4,21 3,81 9,78 2,82

3-12 (G3)	Квартира	3	1	151,34	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	14,65 17,47 23,53 46,21	Холл Гардеробная Гостевой с/у, постирочная Ванная Гардеробная Ванная Ванная	9,3 5,37 3 6,55 7,08 6,68 11,5
4-2 (A)	Квартира	4	1	162,76	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	20,63 16,8 15,93 30,21	Прихожая Гардеробная Кухня Гостевой с/у, постирочная Ванная Ванная Гардеробная Коридор Гардеробная	11,2 4,1 18,2 5,83 13,97 7,13 4,68 4,69 9,39
4-3 (B)	Квартира	4	1	97,2	2	Спалн Гостин	18,42 49,09	Гардеробная Ванная Холл Гардеробная Гостевой с/у	9,2 7,23 6,89 2,69 3,68

4-4 (H)	Квартира	4	1	73,79	2	Спалн Гостин	14,87 32,43	Ванная Гардеробная Гардеробная Холл Гостевой с/у	5,87 4,21 3,81 9,78 2,82
4-5 (D)	Квартира	4	1	155,54	4	Гостин Спалн Спалн Спалн	52,53 13,59 14,26 20,69	Холл Гостевой с/у Гардеробная Постирочная Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Коридор	7,51 3,78 4,18 4,27 10,34 5,8 8,6 4,09 5,9
4-6 (E)	Квартира	4	1	160,81	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	12,79 16,5 22,45 56,3	Коридор Холл Постирочная Гардеробная Гардеробная Ванная Ванная Гардеробная Гостевой с/у	5,4 10,57 2,63 4,75 8,3 9,68 5,33 3 3,11





5-2 (А)	Квартира	5	1	162,1	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	20,63 16,92 15,08 29,1	Холл Гардеробная Гостевой с/у, постирочная Ванная Ванная Гардеробная Коридор Кухня Гардеробная Балкон Балкон Кухня	11,2 4,1 5,83 13,84 7,13 5,22 4,69 5,17 9,39 0,4 0,4 13
5-3 (В)	Квартира	5	1	97,2	2	Спалн Гостин	18,42 49,09	Холл Гардеробная Гардеробная Ванная Гостевой с/у	6,89 2,69 9,2 7,23 3,68
5-4 (Н)	Квартира	5	1	75,1	2	Спалн Гостин	15,23 33,38	Холл Гостевой с/у Гардеробная Ванная Ванная Гардеробная	9,78 2,82 4,21 5,87 5,8 3,81

5-6 (E)	Квартира	5	1	160,81	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	12,79 16,5 22,45 56,3	Холл Коридор Гардеробная Гардеробная Гардеробная Ванная Ванная Постирочная Гостевой с/у	10,57 5,4 2,63 4,75 8,3 9,68 5,33 3 3,11
5-7 (J)	Квартира	5	1	93,05	2	Гостин Спалн	40,6 23	Холл, гардеробная Гостевой с/у, постирочная Гардеробная Ванная Коридор	8,58 4,25 4,72 5,9 6
5-8 (M)	Квартира	5	1	135,28	3	Спалн Гостин Спалн	20,58 43,23 27,8	Холл, гардеробная Гостевой с/у, постирочная Ванная Гардеробная Ванная Коридор	14,4 4,3 5,54 5,03 9,38 5,02

5-9 (С)	Квартира	5	1	80,11	2	Гостин Спалн	39,88 15,76	Холл Гостевой с/у Ванная Гардеробная	7,22 4,78 5,98 6,49
6-2 (К)	Квартира	6	1	162,96	3	Гостин Спалн Спалн	53,45 17,85 32,92	Прихожая Гостевой с/у Коридор Гардеробная Ванная Гардеробная Гардеробная Балкон Балкон	14,3 4,77 5,87 6,27 12,7 6,09 7,94 0,4 0,4
6-3 (В)	Квартира	6	1	97,2	2	Спалн Гостин	18,42 49,09	Гостевой с/у Гардеробная Гардеробная Ванная Холл	3,68 9,2 2,69 7,23 6,89
6-4 (С)	Квартира	6	1	80,11	2	Гостин Спалн	39,88 15,76	Холл Гостевой с/у Гардеробная Ванная	7,22 4,78 6,49 5,98

6-5 (Н)	Квартира	6	1	75,1	2	Спалн Гостин	15,23 33,38	Холл Гостевой с/у Гардеробная Гардеробная Ванная	9,78 2,82 4,21 3,81 5,87
6-6 (Е)	Квартира	6	1	155,61	4	Спалн Спалн Спалн Гостин	16,5 12,79 22,45 50,15	Холл Коридор Гостевой с/у Гардеробная Гардеробная Ванная Гардеробная Ванная Постирочная Балкон	10,57 5,4 3,11 2,63 4,75 5,33 8,38 9,08 3 1,47
6-7 (Н)	Квартира	6	1	188,62	4	Гостин Спалн Спалн Спалн	52,92 29,09 20,2 21,68	Холл Гостевой с/у, постирочная Гардеробная Гардеробная Ванная Ванная Коридор Терраса	7,53 3,63 5,23 14,09 8,88 9,25 4,62 11,5

7-2 (P)	Пентхаус	7	1	189,51	4	Гостин	48,31	Холл	8,98
						Спалн	13,85	Гардеробная	5
						Спалн	28,8	Гост.с.у.	3,3
						Спалн	16,32	Коридор	2
								Ванная	8,92
								Гардеробная	11,9
								Ванная	4,5
								Коридор	2
								Ванная	8,44
								лестница	3,9
		Терраса	13,29						
		Эксплуатируемая кровля	10						

7-3 (R)	Пентхаус	7	1	299,09	5	Гостин	79,94	Холл	9,94
						Гостев	20,27	Гардеробная	1,51
						Спалн	34,53	Постирочная	2,25
						Спалн	18,28	Гост.с.у.	3,8
						Спалн	20,76	Лестница	3,9
								Коридор	13,32
								Приемная	7,86
								Гардеробная	9,63
								Ванная	11,77
								Коридор	4,25
								Ванная	7,9
								Тамбур	11,44
								Гардеробная	4,64
								Тамбур	8,96
		Гардеробная	4,12						
		Ванная	9,82						
		Терраса	0,2						
		Эксплуатируемая кровля	10						

7-4 (S)	Пентхаус	7	1	219,86	4	Гостин	69,12	Прихожая	5,5
						Гостев	20,6	Холл	12,6
						Спалн	23,4	лестница	3,9
						Спалн	25,16	Гостевой с.у.	3,2
								Гардеробная	2,8
								Бар	6,27
								Гардеробная	5,36
								Ванная	7,37
								Тамбур	4,95
								Гардеробная	6,09
								Ванная	12,2
								Терраса	0,2
								Терраса	1,14
		Эксплуатируемая кровля	10						

7-5 (Т)	Пентхаус	7	1	185,93	4	Гостин	65,12	Холл	7,07
						Гостев	12,36	лестница	3,9
						Спалн	16,47	Гостевой с.у.	3,4
						Спалн	22,4	Гардеробная	2,95
								Постирочная	2,6
								Тамбур	4
								Гардеробная	6,4
								Ванная	10,1
								Гардеробная	7,54
								Ванная	11,62
		Эксплуатируемая кровля	10						
5-5 (D)	Квартира	5	1	155,4	4	Гостин	52,53	Холл	7,51
						Спалн	13,59	Гостевой с/у	3,78
						Спалн	20,69	Гардеробная	4,18
						Спалн	14,26	Постирочная	4,27
								Коридор	5,9
								Ванная	10,34
								Ванная	5,8
								Гардеробная	4,09
		Гардеробная	8,6						



6-8 (D)	Квартира	6	1	155,54	4	Гостин	52,53	Холл	7,51
						Спалн	14,26	Гостевой с/у	3,78
						Спалн	20,69	Гардеробная	4,18
						Спалн	13,59	Постирочная	4,27
								Коридор	5,9
								Гардеробная	8,6
								Ванная	10,34
								Ванная	5,8
								Гардеробная	4,09

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	238,17	Офис	223,04
					Санузел	2,66
					Санузел для МГН	4,32
					Помещение уборочного инвентаря	2,46
					Тамбур	5,69

2	Офисное помещение	1	1	134,43	Офис Санузел Санузел для МГН Помещение уборочного инвентаря Тамбур	119,98 2,88 4,02 2,95 4,6
1-1	Парковочное место	1 подземный	1	15,9		
1-2	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-3	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-4	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-5	Парковочное место	1 подземный	1	18		

1-6	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-7	Парковочное место	1 подземный	1	15,5		
1-8	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-9	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-10	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-11	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		

1-12	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-13	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-14	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-15	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-16	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-17	Парковочное место	1 подземный	1	18		

1-18	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-19	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-20	Парковочное место	1 подземный	1	22,8		
1-21	Парковочное место	1 подземный	1	22,8		
1-22	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-23	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		

1-24	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-25	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-26	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-27	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-28	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-29	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		

1-30	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-31	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-32	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
1-33	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-34	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-35	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		

1-36	Парковочное место	1 подземный	1	16,2		
Мт-2-1	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2,1		
Мт-2-2	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2,1		
Мт-2-3	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2,1		
Мт-2-4	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2,1		
П.213	Место для хранения	2 подземный	1	5,49		



П.214	Место для хранения	2 подземный	1	2,32		
П.215	Место для хранения	2 подземный	1	2,62		
П.216	Место для хранения	2 подземный	1	4,04		
П.217	Место для хранения	2 подземный	1	6,28		
П.218	Место для хранения	2 подземный	1	7,43		
П.219	Место для хранения	2 подземный	1	9,01		

П.220	Место для хранения	2 подземный	1	5,07		
П.221	Место для хранения	2 подземный	1	7,92		
П.222	Место для хранения	2 подземный	1	9,68		
П.223	Место для хранения	2 подземный	1	3,46		
П.224	Место для хранения	2 подземный	1	5,04		
П.225	Место для хранения	2 подземный	1	5,5		

П.226	Место для хранения	2 подземный	1	5,57		
П.227	Место для хранения	2 подземный	1	9,35		
П.228	Место для хранения	2 подземный	1	19,68		
П.229	Место для хранения	2 подземный	1	16,76		
П.230	Место для хранения	2 подземный	1	16,71		
П.231	Место для хранения	2 подземный	1	10,03		

П.232	Место для хранения	2 подземный	1	8,05		
П.233	Место для хранения	2 подземный	1	11,68		
П.234	Место для хранения	2 подземный	1	4,53		
П.235	Место для хранения	2 подземный	1	7,42		
П.236	Место для хранения	2 подземный	1	3,24		
Мт-1-1	Место для мототранспорта	1 подземный	1	2,1		

Мт-1-2	Место для мототранспорта	1 подземный	1	2,1		
П.116	Место для хранения	1 подземный	1	6,47		
П.117	Место для хранения	1 подземный	1	2,05		
П.118	Место для хранения	1 подземный	1	3,99		
П.119	Место для хранения	1 подземный	1	2,77		
П.120	Место для хранения	1 подземный	1	4,19		

П.121	Место для хранения	1 подземный	1	6,41		
П.122	Место для хранения	1 подземный	1	7,7		
П.123	Место для хранения	1 подземный	1	9,1		
П.124	Место для хранения	1 подземный	1	5,2		
П.125	Место для хранения	1 подземный	1	8,12		
П.126	Место для хранения	1 подземный	1	9,83		

П.127	Место для хранения	1 подземный	1	3,69		
П.128	Место для хранения	1 подземный	1	5,17		
П.129	Место для хранения	1 подземный	1	5,61		
П.130	Место для хранения	1 подземный	1	5,69		
П.131	Место для хранения	1 подземный	1	12,22		
П.132	Место для хранения	1 подземный	1	4,32		

П.133	Место для хранения	1 подземный	1	3,93		
П.134	Место для хранения	1 подземный	1	6,86		
2-1	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-2	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-3	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-4	Парковочное место	2 подземный	1	18		



2-5	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-6	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-7	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-8	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-9	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-10	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		

2-11	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-12	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-13	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-14	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-15	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-16	Парковочное место	2 подземный	1	18		

2-17	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-18	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-19	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-20	Парковочное место	2 подземный	1	22,8		
2-21	Парковочное место	2 подземный	1	22,8		
2-22	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		

2-23	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-24	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-25	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-26	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-27	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-28	Парковочное место	2 подземный	1	18		

2-29	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-30	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-31	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-32	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-33	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-34	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		

2-35	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-36	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-37	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		
2-38	Парковочное место	2 подземный	1	16,2		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж	Въездная рампа	7,27
2	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Вестибюль Тамбур	4,75
3	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Вестибюль	108,6
4	нежилое	1 этаж Вестибюль	Коридор	6,55
5	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Помещение уборочного инвентаря	2
6	нежилое	1 этаж	Лестница	15,19
7	нежилое	1 этаж	Лестница	1,71
8	нежилое	1 этаж	Лестница	7,11
9	нежилое	1 этаж	Тамбур	5,43
10	нежилое	1 этаж	Помещение для сбора мусора	15,12
11	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	8,68
12	нежилое	1 этаж	Санузел	1,78
13	нежилое	1 этаж	Умывальная	1,78
14	нежилое	1 этаж	Тамбур	1,7
15	нежилое	1 этаж	Умывальная	1,46
16	нежилое	1 этаж	Помещение охраны	2,92
17	нежилое	1 этаж	Колясочная	2,94
18	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	39,27
19	нежилое	2 этаж	Лестница	13,95
20	нежилое	2 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61

21	нежилое	2 этаж правая часть	Лестница	15,48
22	нежилое	2 этаж правая часть	Лифтовой холл	5,47
23	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	39,27
24	нежилое	3 этаж	Лестница	13,95
25	нежилое	3 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61
26	нежилое	3 этаж правая часть	Лестница	15,48
27	нежилое	3 этаж правая часть	Лифтовой холл	5,47
28	нежилое	3А этаж	Лестница	15,48
29	нежилое	3А этаж	Лифтовой холл	5,43
30	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	39,27
31	нежилое	4 этаж	Лестница	13,95
32	нежилое	4 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61
33	нежилое	4 этаж правая часть	Лестница	15,48
34	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	39,27
35	нежилое	5 этаж	Лестница	13,95
36	нежилое	5 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61
37	нежилое	5 этаж правая часть	Лестница	15,48
38	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	39,27
39	нежилое	6 этаж	Лестница	13,95
40	нежилое	6 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61
41	нежилое	6 этаж правая часть	Лестница	15,48



42	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	33,06
43	нежилое	7 этаж	Лестница	13,95
44	нежилое	7 этаж	Помещение для сбора мусора	2,61
45	нежилое	1 Подземный этаж	Рампа	98,41
46	нежилое	1 Подземный этаж	Лестница	13,73
47	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,19
48	нежилое	1 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,01
49	нежилое	1 подземный этаж	Электрощитовая	17,23
50	нежилое	1 подземный этаж	Помещение парковщика	3,01
51	нежилое	1 подземный этаж	ИТП	69,41
52	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15,36
53	нежилое	1 подземный этаж	Кроссовая	3,74
54	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	19,7
55	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	16,34
56	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	4,74
57	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,77
58	нежилое	1 подземный этаж	Помещение хим-водоподготовки	22,87
59	нежилое	1 подземный этаж	Венткамера приток квартир	15,66
60	нежилое	1 подземный этаж	Помещение ввода кабелей	2,5
61	нежилое	2 подземный этаж	Рампа	56,82
62	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,15

63	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	13,61
64	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15,36
65	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,88
66	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6,54
67	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	11,15
68	нежилое	2 подземный этаж	Насосная АПТ	21,95
69	нежилое	2 подземный этаж	Венткамера приток автостоянки	27,44
70	нежилое	2 подземный этаж	Вспомогательное помещение венткамеры	14,95
71	нежилое	2 подземный этаж	Электрощитовая	12,82
72	нежилое	2 подземный этаж	Помещение КНС	2,19

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое подъемное оборудование	2 лифта грузоподъемностью 600 кг 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг	Транспортировка
2	Индивидуальный тепловой пункт	Тепломеханическое оборудование (теплообменники, циркуляционные насосы)	Общая максимальная нагрузка на вводе 1,061 Гкал/час.	Отопление, горячее водоснабжение

3	Венткамера	Вентиляционное оборудование (Приточно-вытяжные установки, канальные вентиляторы, крышные вентиляторы, компрессорно конденсаторный блоки и пр.)	Общеобменная вентиляция 40 м3/ч	Общеобменная вентиляция
4	Насосная	Насосное оборудование (водомерный узел, насосное оборудование, система водоподготовки (доочистки воды)	Общий расход воды с учетом нужд пожаротушения 50,6л/с	Холодное водоснабжение
5	Кроссовая	Серверное оборудование	Серверное оборудование	Системы связи
6	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	Максимальная единовременная мощность 499.3 кВт	Электроснабжение потребителей

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Внутренние инженерные коммуникации	Общедолевого имущество – инженерные коммуникации	Коммуникационные стояки
2	Земельный участок	Общедолевого имущество	Кадастровый № 77:01:0002016:1000

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	51 процент готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	55 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	64 процента готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	83 процента готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности и ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Передача объектов долевого строительства

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	4 700 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0002016:1000
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Газпромбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 680 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	11.11.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0002016:1000

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.07.2016	<p>«Пояснительная записка».</p> <p>«Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>«Проект организации строительства»</p>	<p>Изменение конструкции ограждения котлована «стена в грунте». Изменение конструкции фундаментов сваи-баретты.</p> <p>Изменение технологии взведения «Up-Down».</p>
2	28.11.2016	<p>«Пояснительная записка».</p> <p>«Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>«Архитектурные решения».</p> <p>«Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий».</p> <p>«Проект организации строительства».</p> <p>«Перечень мероприятий по охране окружающей среды». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</p> <p>«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>	<p>Откорректированы габаритные размеры, местоположение, конфигурация и количество квартир, Техническо-экономические показатели. Изменение объемно-планировочных решений здания. Изменение местоположения входной группы главного входа/выхода в жилую часть реконструируемого здания. Замена оборудования ИТП. Изменение организации площадки строительства.</p>

3	13.11.2017	<p>«Пояснительная записка»</p> <p>«Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>«Архитектурные решения»</p> <p>«Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>«Проект организации строительства»</p> <p>«Инсоляционный расчет здания»</p> <p>«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p> <p>«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</p>	<p>Изменение конфигурации надземной части здания.</p> <p>Изменение фасадных решений.</p> <p>Изменение конфигурации и количества квартир.</p> <p>Уточнение технико-экономических показателей. Изменение объемно-планировочных решений здания.</p> <p>Уточнение конфигурации ИТП в связи с корректировкой места ввода тепловой сети.</p> <p>Изменение календарного графика в части продолжительности строительства.</p> <p>Дополнительное техническое оборудование: система централизованного мусороудаления, системы пылеудаления</p>
---	------------	---	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711a73c6307d1aa  
Владелец: **ЗАО "МОСИНВЕСТСТРОЙ", Ильин  
Владимир Николаевич, г. Москва**  
Действителен: с 19.05.2017 по 19.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г. Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018