

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Лотан»**

И.В. Андреев / И.В. Андреевко/

«02» апреля 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство односекционного монолитного
жилого дома поз.14.1**

**(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2»)
по строительному адресу:**

**Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером
50:21:0090106:1475**

Москва, 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1

(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

«02» апреля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Лотан»
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие в строительстве жилого микрорайона МортонГрад «Боброво» на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.: «353 225 587,54 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014 г.: «1 994 000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «26 735 586 710,80 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «4 727 987 693,32 руб.»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 год Окончание: I квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0057-14 от 19.12.2014 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50-11-2015-480 от 02.04.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 02.12.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 09-А от 21.07.2014, заключенный между ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» и Застройщиком, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2014 за номером 50-50-21/040/2014-615 Кадастровый номер земельного участка – 50:21:0090106:1475. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино, уч. 21-ю.

		Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	В общей долевой собственности ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка служат: с севера и востока – территорией проектируемого жилого дома с переменной этажностью, 12-14-16-17 этажей, (поз.14); с запада – территорией ДДУ (поз.43); с юга – проектируемый 5-ти секционный жилой дом с переменной этажностью, 17-22-25 этажей (поз.13).
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	- 119 620 (сто девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством предусматривается размещение на участке площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных нужд (сушки белья, чистки вещей). <p>На нормативном расстоянии от жилого дома предусматриваются гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.</p> <p>Для обеспечения жителей микрорайона «Дрожжино-2» объектами социального культурно-бытового обслуживания предусмотрено строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - четырех отдельно стоящих детских дошкольных учреждений, трех общеобразовательных школ, поликлиники, ФОКа. <p>Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино.

2.12.	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Жилой дом – односекционный монолитный 25-этажный жилой дом с техническим подпольем и чердаком. Здание имеет габариты между осями 37,0х23,8.</p> <p>Площадь застройки -757,4 кв.м Общая площадь квартир –11 134,34 кв.м Площадь нежилых (офисных) помещений первого этажа – 157,32 кв.м Общее количество квартир – 245</p> <p>Проект дома разработан из монолитного железобетона. Конструктивная схема – смешанная, пространственная жесткость которого обеспечивается за счет совместной работы пилонов, стен жесткости, балок и дисков перекрытий.. Фундамент – плитно-свайный монолитный ростверк. Вертикальные несущие конструкции – пилоны и стены. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля – верхний слой ковра «Унифлэкс ЭКП». Окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Входные двери в квартиры-металлические облегченные. Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений выполняется в соответствии функциональным назначением и технологическими требованиями.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 197 шт., общей площадью 8 309, 74 кв.м 2-х комнатных квартир – 48 шт., общей площадью 2 824, 60 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 11 134,34 кв.м</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 157,32 кв.м</p>

2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 197 шт., (общей приведенной площадью до 44,72 кв.м); 2-х комнатных квартир – 48 шт., (общей приведенной площадью до 59, 03 кв.м.).</p> <p>Общая площадь квартир – 11 134,34 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 157,32 кв.м, в том числе: Секция №1 помещение №1 общей площадью 76,96 кв.м; Секция №1 помещение №2 общей площадью 80,36 кв.м.</p>
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 2 нежилых помещения 1-го этажа.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>I квартал 2017 года</p>
2.18.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>-Администрация Ленинского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	732 335 757 (Семьсот тридцать два миллиона триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» <u>Технический заказчик: ЗАО «Мосрегионстрой»;</u> <u>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</u> Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. №</p>

		<p>111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	<p>Привлечение кредитных денежных средств</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 8 (Восемь) листов

Генеральный директор
ООО «Лотан»



И.В. Андреев



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
**Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино**
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

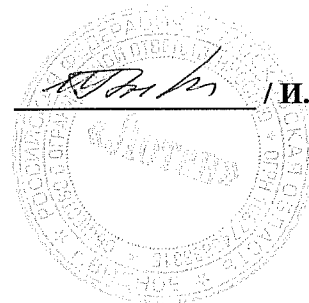
05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «109 431 578,01 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2015 г.: «7 878 000,00 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «33 409 494 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «8 938 173 000,00 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Логан»



/ И.В. Андреевко /

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

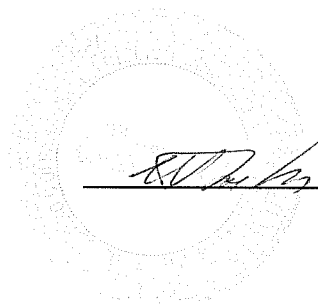
29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «109 761 526,49 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «199 258 000,00 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «37 524 849 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «11 276 301 091,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «113 221 593,79 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «219 389 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «39 270 044 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «12 919 383 582,80 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номер: 50:21:0090106:1475

город Москва

16 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» - 100 %
------	--	----------------------------

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
**Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино**
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

15 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «116 854 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «769 550 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «34 631 072 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «12 241 400 тыс.руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475

город Москва

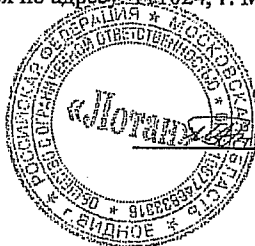
29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 113 049 тыс. руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 1 014 397 тыс. руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 30 441 924 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 13 879 483 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство односекционного монолитного жилого дома поз.14.1
(по проекту планировки жилого комплекса «Дрожжино-2») по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Булатниковское, д.Дрожжино
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:1475**

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 168 280 384,25 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 1 239 125 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 30 166 397 115,60 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 15 139 374 788,30 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотия»



/ И.В.Андреевко/